



Øverås Maskin & Transport AS  
(sendt på epost)

**Særutskrift: Salg av kommunal eiendom gnr 29 bnr 175 i Nordkjosbotn****Saksgang:**

Utvalgssaksnummer	Utvalg	Møtedato
40/17	Formannskapet	08.02.2017

**Vedlagte dokument:**

Ønske om kjøp av eiendom 29/175 av Balsfjord kommune

**Liste over dokumenter i saken (ikke vedlagt):**

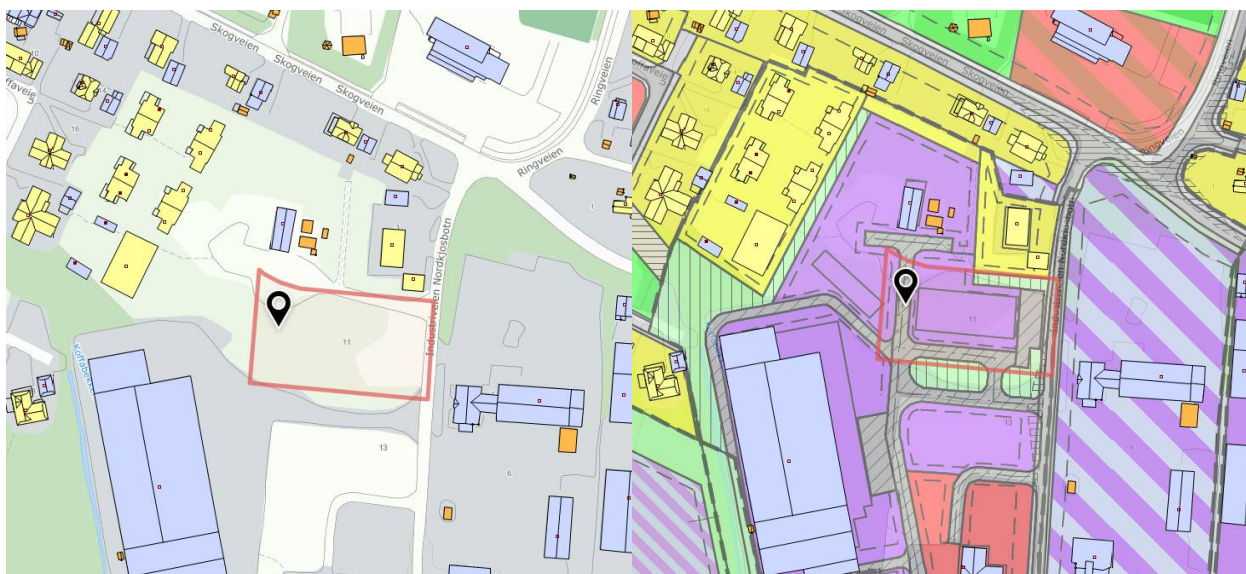
Refereres ikke.

**Saksopplysninger:**

Administrasjonen har mottatt en henvendelse fra Øverås Maskin & Transport vedrørende ønske om å kjøpe eiendommen 29/175 i Nordkjosbotn. Intensjonen med kjøpet er å etablere verkstedbygg/vaskehall og opplagringsplass til redskaper og maskiner.

**Fakta om eiendommen**

Gnr/bnr : 29/175  
Adresse : Industriveien 11, 9040 Nordkjosbotn  
Størrelse : 4409 m<sup>2</sup>  
Arealformål : Industri/lager  
Bebygd : Nei



Figur 1: Eiendommen som ønskes kjøpt

Figur 2: Eiendommen vist i reguleringsplanen

### **Reglement for avhending av fast eiendom og andre eiendeler**

Balsfjord kommunestyre vedtok i møte den 19.12.2016 reglement for avhending av fast eiendom og andre eiendeler i Balsfjord kommune. Relevant for denne saken er følgende bestemmelser:

#### 3.2.5 Avhending av bebygdd/ubebygdd eiendom til lokale næringsvirksomheter hvor formålet ikke er ny næringsvirksomhet i kommunen.

*Kommunen kan motta henvendelser fra næringsaktører om kjøp av kommunal eiendom til formål innfor eksisterende virksomhet.*

*Ved slik henvendelse skal folkevalgt organ vurdere hvorvidt etterspurt eiendom skal avhendes eller ikke. Dersom eiendommen kan avhendes skal det foretas verditakst, og salg kunngjøres med frist for budgivning på kommunens nettside og offentlig media. I kunngjøringen skal det fremgå at bud også må inneholde budgivers plan for anvendelse av eiendommen. Bud innkommet etter frist skal forkastes.*

*Etter budfrist avgjør det organ som har tilstrekkelig fullmakt (jfr. paragraf 2) salget. Ved realisering av salg skal salgssummen tilsvare markedspris eller høyere. EØS reglene for offentlig støtte må følges.*

*I særskilte tilfeller kan det gjøres unntak fra denne bestemmelsen, og at prosedyrereglene i paragraf 3.2.3 skal følges. Evt unntak fra prosedyrereglene her avgjøres av kommunestyret.*

#### 4.4 Andre bestemmelser

*4.4 Ved salg skal betalingsbetingelsene vanligvis gå ut på at kjøpesummen i sin helhet skal innbetales for utlevering av skjøte.*

*4.5 Ved salg av fast eiendom skal det til vanlig settes betingelse om kommunens tilbakekjøpsrett dersom kjøper ikke realiserer oppgitte planer for anvendelse av eiendommen innen en fastsatt tidsperiode. Likeså bør det til vanlig settes betingelse at*

*kommunen har forkjøpsrett ved et evt. videresalg av eiendommen, unntatt herfra er bebygd boligeiendom.*

**Vurdering:**

Rådmannen vurderer det som positivt at ubebygde, regulerte næringsarealer ønskes tatt i bruk. Ved en utlysning av næringsareal til salg sikres innsyn og likebehandling, i motsetning til prinsippet om «førstemann til mølla».

**Rådmannens innstilling:**

Balsfjord formannskap avhender eiendommen gnr 29 bnr 175. Det skal foretas verditakst, salg kunngjøres på kommunens nettside og i offentlig media. Bud må også inneholde budgivers plan for anvendelse av eiendommen.

Kostnader ved forberedelse av salg (takst, annonsering, m.m.) dekkes inn av salgsinntektene.

Etter budfrist sendes saken på nytt inn til Formannskapet for endelig avgjørelse om salg og betingelser for salg.

Vedtaket er fattet i tråd med reglement for avhending av fast eiendom og andre eiendeler i Balsfjord kommune.

**Behandling i Formannskapet - 08.02.2017:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

**Vedtak fra Formannskapet - 08.02.2017:**

**Balsfjord formannskap avhender eiendommen gnr 29 bnr 175. Det skal foretas verditakst, salg kunngjøres på kommunens nettside og i offentlig media. Bud må også inneholde budgivers plan for anvendelse av eiendommen.**

**Kostnader ved forberedelse av salg (takst, annonsering, m.m.) dekkes inn av salgsinntektene.**

**Etter budfrist sendes saken på nytt inn til Formannskapet for endelig avgjørelse om salg og betingelser for salg.**

**Vedtaket er fattet i tråd med reglement for avhending av fast eiendom og andre eiendeler i Balsfjord kommune.**

Rett utskrift

Mette Toftaker  
sekretær