

## Reviderte retningslinjer for tildeling av kommunalt tilskudd til unge som vil kjøpe eller bygge bolig i Balsfjord, vedtatt 060521

### Hvem/hva er omfattet av ordningen:

- Ordningen gjelder for unge etablerere (enslige og par).
- Ung ansees i denne sammenheng til å gjelde tom året søker fyller 33 år. Kriteriene anses som oppfylt i de tilfeller etableringen gjelder par og en av søkerne er under 34 år.
- Ordningen gjelder bygging av egen bolig eller kjøp av egen bolig. Tilskudd kan kun innvilges en gang pr. etablerer.
- Tilskuddet er en årlig bevilling og har ikke tilbakevirkende kraft for bygging eller kjøp av boliger tidligere enn 1.1.2020.

### Hvem/hva er ikke omfattet av ordningen:

- Ordningen gjelder ikke bygging av flermannsbolig for utleie eller salg.
- Ordningen gjelder ikke bygging av fritidsbolig.
- Ordningen gjelder ikke påbygg, tilbygg eller renovering av eksisterende bolig.
- Tilskuddet gis ikke til firma.

### Tilskuddsbeløp

- Det gis et tilskudd på kr 100 000,-pr bolig.
- Dersom boligen selges eller fraflyttes innen 5 år etter utbetaling, må tilskuddet tilbakebetales med 1/5 for hvert år av resterende boplikt.

### Vilkår for utbetaling:

- Ved utbetaling av tilskuddet må søker være folkeregistret i kommunen.
- Utbetaling av tilskuddet til nybygg skjer etter fremvisning av byggetillatelse.
- Ved kjøp av bolig utbetales tilskuddet etter fremvisning av tinglyst kjøpekontrakt.

### Saksbehandling:

- Søknad om tilskudd sendes kommunen. Opplysningene i søknaden må være relevante i forhold til fastsatte vilkår for tilskuddordningen.
- Ved nybygg må søknaden inneholde planskisse for bolig og tomt, samt byggetillatelse og finansiering.
- Ved kjøp av bolig må underskrevet kjøpskontrakt og finansiering vedlegges søknaden.
- Søknader behandles og avgjøres fortløpende og refereres som delegert sak.
- Søknadene avgjøres av rådmann, og regnes som enkeltvedtak etter forvaltningsloven.
- Klager behandles av formannskapet.