



# Balsfjord kommune

*-for framtida*

Byggforvaltning, vei og havn

**Arkiv:** 21/2269  
**JournalpostID:** 22/1910  
**Saksbehandler:** Svein Kristian Pettersen  
**Dato:** 26.01.2022

Saksframlegg

| Saksnr. | Utvalg        | Møtedato   |
|---------|---------------|------------|
| 019/22  | Formannskapet | 10.02.2022 |
|         | Kommunestyret |            |

## Bygg - Forsterket bolig Mellomveien 19/21 tilleggsbevilling

### Saksopplysninger:

I kst. sak 21/2269 ble det bevilget kr.1 750 000 inkl mva til renovering og tilpasning av Mellomveien 19/21 til forsterket bolig.

Nå er anbudsrunde gjennomført, og laveste tilbud hadde Procon AS med kr. 2 474 371,- inkl mva.

Differansen på ca kr. 725 000 inkl mva må derfor tilleggsbevilges.

I tillegg vil det tilkomme kostnader for utrydding og deponering av byggeavfall og brannskadet inventar. Erfaringsmessig kan det antas at kostnaden for dette vil ligge på rundt kr. 250 000,-

Siden dette er en utleiebolig får man ikke mva-refusjon. Finansieringsbehov vil derfor tilsvare kostnad inkl mva.

### Vurderinger:

For å få gjennomført prosjektet vil det være nødvendig med en tilleggsbevilling på kr. 1 mill.

Alternativet er å ta en av leilighetene i første omgang, og vente med den andre, men dette vil være en dyrere løsning totalt sett, og det vil halvere leieinntektene.

### Rådmannens innstilling:

Det bevilges kr 1,0 mill i tilleggsbevilling til renovering og tilpasning Mellomveien 19/21.

Finansieres med kr 1,0 mill fra fond 25300110 til oppgradering av boliger.

**Formannskapet 10.02.2022:**

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**FSK- 019/22 Vedtak:**

**Formannskapetets tilråding:**

Det bevilges kr 1,0 mill i tilleggsbevilgning til renovering og tilpasning Mellomveien 19/21.

Finansieres med kr 1,0 mill fra fond 25300110 til oppgradering av boliger.