



Arild Halvard Lorentzen
Tuftebakken 3 E
9016 TROMSØ

Vedtak - Arealoverføring - 88/83

Tiltak: Arealoverføring
Byggested: Gbnr: 88/83 Veg 9004 3
Tiltakshaver: Arild Halvard Lorentzen
Ansvarlig søker:

Vedtak

Balsfjord kommune godkjenner søknad om arealoverføring som omsøkt fra 88/8 til 88/83.

Saksopplysninger

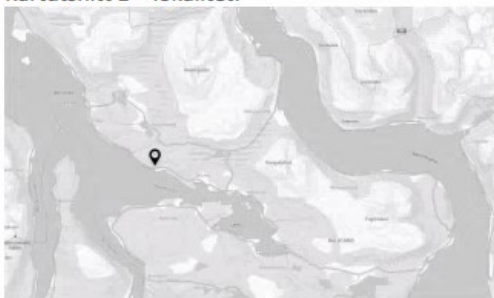
Lovgrunnlaget:

Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 26-1.

Informasjon om saken:

Tiltakshaver har søkt og fått innvilget dispensasjon fra formålet i reguleringsplan, jf sak nummer 20/1041. Vedtaksdato: 29.07.2021.

Kartutsnitt 1 – lokalitet:



Kartutsnitt 2 – situasjonsplan:



Søknad omhandler overføring av «inneklemt» areal mellom to tomter – 88/83 og 88/84. Arealet anvendes i dag som hage-/fritidsareal for eier av de to tomtene.

Begrunnelse

Vurdering/drøfting:

Arealoverføring fra 88/8 til 88/83 er i henhold til dispensasjonsvedtak og PBL § 26-1.

Arealet er i dag i bruk som hage-/fritidsareal og endring av eiendom vil ikke medføre konsekvenser for andre parter ettersom det er et smalt innklemmt areal som ikke er egnet til skog-/skogbruk eller andre formål for allmennheten.

Samlet vurdering:

Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor har Balsfjord kommune kommet fram til at søknaden kan innvilges.

Gebyr

Type	Merknad	Pris	Antall	Beløp	Mottaker
Fradelingsgebyr	§ 6.4 Arealoverføring. Areal fra 0 – 250 m ² .	11985	1	11985	Arild Halvard Lorentzen
Fradelingsgebyr	Saksbehandlingsgebyr eter § 20-1 m)	3040	1	3040	Arild Halvard Lorentzen
Fradelingsgebyr	Tinglysingsgebyr	585	1	585	Arild Halvard Lorentzen
Fradelingsgebyr	Dokumentavgift 2,5% av 5000,-	125	1	125	Arild Halvard Lorentzen

Du må betale et gebyr på kr. 15 735,- for behandling av delingssøknad etter PBL § 20-1 bokstav m, jf. §§ 5.15 og 6.4 i Balsfjord kommune sitt gebyrregulativ. Gebyret inkluderer tinglysingsgebyr og dokumentavgift.

Med hilsen

Elin Sneve
oppmålingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Lars Arne Sand

Malangsveien 1512

9055

MEISTERVIK

Orientering om klageadgang

Klagen sendes til Balsfjord kommune, og kan sendes:

- Som e-post til postmottak@balsfjord.kommune.no
- Via skjema på vår hjemmeside, eDialog, innlogging med MinID (sikker digital forsendelse)
- Eller per post til Balsfjord kommune, Rådhusgata 11, 9050 Storsteinnes.

Klagefrist:

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom du klager for sent, kan forvaltningsorganet se bort fra klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen, men da må du begrunne hvorfor du ønsker det.

Innholdet i klagen:

Du må presisere/oppgi:

- Hvilket vedtak du klager over, angi saksnummer
- Årsaken til at du klager
- Den eller de endringer som du ønsker
- Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen
- Klagers navn og adresse
- Klagen må undertegnes

Rett til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning:

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken, reglene om dette finnes i forvaltningsloven §§ 18 og 19, du må i tilfelle ta kontakt med saksbehandler. Du vil da få nærmere veiledning om:

- Adgangen til å klage
- Fremgangsmåten
- Saksbehandlingsregler ved klage