



Moanveien 20
9050 STORSTEINNES

Telefon 777 25171
Mobil 48480665
E-mail:trol-bar@online.no

Balsfjord kommune
v/rådmann Hogne Eidissen
Rådhuset

Storsteinnes, 26.02.2013

9050 Storsteinnes

Vedrørende leiekontrakt mellom Trollskogen barnehage og Balsfjord kommune

Viser til vedlagte leiekontrakt, datert august 1999.

Eierstyret har diskutert ordlyden i kontrakten, og mener det er en del ting som er uklart. Blant annet lurer vi på tolkninga av ordene i punkt 2:

Leien for lokalene er vederlagsfrie, med full og uinnskrenket bruk av anlegget mot at leietaker har det totale drifts- og vedlikeholdsansvar, med unntak av den årlige forsikringspremien på bygningen.

Det vi ønsker, er en klargjøring av hva kommunen legger i «vederlagsfritt», og hva betyr «totale drifts- og vedlikeholdsansvar». Vi hadde satt stor pris på en tilbakemelding på dette, og eventuelt et møte med administrasjonen for å diskutere uklarheter i kontrakten. Det er vel også mulig at kontrakten skulle ha vært revidert.

Vennlig hilsen

Trollskogen barnehage

Elin Sørum, daglig leder

Stig Sørensen, leder eierstyret

6 SEP 1999

LEIEKONTRAKT

NORD-TRONDHEIM FOLKELISTE

10566

Denne leiekontrakten avløser inngått leiekontrakt underskrevet av partene den 08.07.1999

Mellom Balsfjord kommune org. nr. 940 208 580 (utleier) og Balsfjord foreldrelagsbarnehage BA org. nr. 974 361 361 (leietaker) er det inngått følgende leieavtale:

1.

Utleier leier til leietaker bygning og anlegg på Gnr. 46, Bnr. 74 i Balsfjord kommune. Lokalene skal brukes til barnehageformål. Leietaker er selv ansvarlig for at anlegget tilfredsstillter kravene som til enhver tid stilles til formålet.

2.

Leien for lokalene er vederlagsfri med full og uinnskrenket bruk av anlegget mot at leietaker har det totale drifts og vedlikeholdsansvar, med unntak av den årlige forsikringspremien på bygningen.*)

3.

Leiekontrakten gjelder så lenge Balsfjord foreldrelagsbarnehage BA driver ordinær barnehagedrift i lokalene.

Med ordinær barnehagedrift menes her:

- Barnehagen drives i henhold til lov og forskrift for heldagsbarnehager.
- Barnehagen har tre avdelinger, og bør ha minimum 55% av barnehageplassene belagt.
- Barnehagen er en del av det samlede barnehage tilbudet i Storsteinnnes området og skal derfor på samme måte som i dag drives under tilnærmet like vilkår som de kommunale barnehagene.

4.

Utleier holder bygningen forsikret*) mens, leietaker holder forsikring for sine egne eiendeler i de leide lokaler og tegner forøvrig de forsikringer som knytter seg til virksomheten i lokalene.

5.

Mer omfattende innredningsarbeider skal på forhånd godkjennes av utleier. Eventuelle forandringer skal utføres slik at byggets verdi ikke forringes, og skal bekostes av leietaker.

6.

Leiekontrakten skal ikke kunne overdras til andre uten samtykke fra utleier.

Leieretten kan imidlertid pantsettes og overdras ved tvangssalg eller frivillig salg.

Ved overdraging av leieretten opprettholdes utleierens krav til ansvar og formål nevnt i denne avtalen.

7.

Når leiekontrakten opphører skal leietaker levere lokalene tilbake til utleier i samme stand som de overtok dem bortsett fra vanlig slitasje som følge av normal bruk. Hvis ikke annet er avtalt må leietaker ikke fjerne fast inventar, ledninger og lignende som er satt opp, med mindre lokalet settes i samme stand som de overtok dem. Utleier har rett til uten vederlag å overta slikt inventar som leietaker ikke fjerner. Mangler som leietaker ikke har utbedret kan utleier utbedre på leietakers regning.

8.

Denne kontrakt er utstedet og underskrevet i 2 - to - likelydende eksemplarer, hvor hver av partene beholder hver sitt.

9.

Denne avtale trer i kraft ved avtalens underskrift. Denne avtalen avløser ikke tidligere avtaler om kommunens styrerepresentasjon i barnehagens eierstyre, samt om avlønning av avdelingsledere.

10.

Partene kan kreve reforhandling av denne avtalen dersom vilkårene blir vesentlig endret.

Storsteinnes, 26/12 1999

Storsteinnes, 26.12 1999

BALSFJORD KOMMUNE
[Signature]
Rådmannen
Rådmann

[Signature]
Styreformann

[Signature]
Styremedlem

[Signature]
BALSFJORD KOMMUNE
ØRDFØREREN

For leietaker

