

Fra: Therese Pettersen[Therese.Pettersen@balsfjord.kommune.no]
Sendt: 10.07.2020 10:45:14
Til: Postmottak[Postmottak@balsfjord.kommune.no]
Tittel: VS: sak 2020/558-12372

Fra: jan@nystedas.no <jan@nystedas.no>

Sendt: torsdag 9. juli 2020 13:21

Til: Marie Sagelv Utmo <Marie.Sagelv.Utmo@balsfjord.kommune.no>; Jørgen Bjørkli <jorgen.bjorkli@balsfjord.kommune.no>; Lillian Pedersen <Lillian.Pedersen@balsfjord.kommune.no>; Hans Hugo Henriksen <hjh@balsfjord.kommune.no>; Svein Kristian Pettersen <SveinKristian.Pettersen@balsfjord.kommune.no>

Kopi: Gunda Johansen <gunda.johansen@balsfjord.kommune.no>

Emne: sak 2020/558-12372

Hei

Viser til Deres Brev. Ang. 47/137

Som jeg nevnte tidligere til deg har vi 1 person på opplæring i byggesøknader derfor blir det fort noen enkle feil fylt inn i søknadskjema.

Boligspesifikasjon. BRA og BRY står på tegningene. Det er kommunens ansvar fylle inn matrikkelen. Se vedlegg bolig spesifikasjon.

Det er privat vannverk.

Dere ber om bekreftelse på vannkapasitet?

Vi riv 1 hus og bygg opp 1 selvfølkelig er det kapasitet nok

Bekreftelse på kapasitet vann? Mener dere alvor?

Vanlig vis gjøres det ved store bygninger som skal sprinkles.

Avløp:

Dere ber om bekreftelse på kapasitet avløp?

Vi riv 1 hus og bygg opp 1 selvfølkelig er det kapasitet nok på ei 4» avløp. Den har kapasitet på ca 20 stk WC.

Ser dere har tatt dere tid til en telefon til Balsfjord Kommunalteknikk for å finne ut om vi har vært i kontakt med dem ang. kapasitet.

At vi skal innhente bekreftelse på dette er bare tøv.

Det som er relevant her er at dere sender kopi av innvilget søknad til Balsfjord kommunalteknikk.

Det bør stå i innvilget sagnad at tiltakshaver må ta kontakt med Balsfjord kommunalteknisk for avklaring tilkobling og innmåling av avløp.

Pro/UTF varme og kuldeinstallasjoner tiltaksklasse 1 er rett. Tiltaksklasse 2 var feil.

Ang. vei

Dette er nesten utrolig.

I forhåndskonferansen April var vi enig om at avkjøring slik vi har tegnet det er i trå med gjeldene reguleringsplan.

Vi var også enig om at avkjøringen der den er i dag er ikke henhold til reg.plan.

Regner med at dere klarer å kommunisere dette med kommunens veimyndighet.

Dette bruker vi ikke mer tid på.

Generell sak ang. byggesaker

Nysted AS har nå kommet til et punkt der byggesøknader til Balsfjord Kommune vil koste ca kr 7.000,- mer enn til andre kommuner.

Vi hjelper mange kunder med byggesøknader i mange kommuner og det kan nok være at mange vil reagere når vi forteller dem at det blir mye dyrere hvis det er Balsfjord kommune.

Årsaken til det er av vi bruker enormt med tid på søknadene til Balsfjord kommune.

Det er hele tiden nye momenter.

(Med nye momenter så er eks. på dette. Endring av avkjørsel skal godkjennes av kommunens vei myndighet)

Alt foregår i brev form istedenfor en telefon for enkle (eks. bruk av feil tiltaksklasse)avklaringer med ansvarlig søker(DA HAR MAN SPART ENORMT MED TID).

Det kan virke som man bruker enormt mye tid for å finne på ting slik at det tar lenger tid å få innvilget en byggesak.

Når vi nå retter en så kraftig kritikk mot avdelingen til Jørgen Bjørkli regner vi med at det ikke kommer til å bli noe bedre samarbeid fremover, men samtidig ønsker vi ikke å ha det slik fremover.

Det har vært rettet en del kritikk til avdelingen plan og Landbruk for lange saksbehandlinger osv. dette gjelder alle type saker.

Dessverre så kan det se ut som det er blitt en ikke løsningskultur på avdelingen for plan og landbruk. Vi har et motto i XL BYGG (JA DET FOR VI TIL) tenk litt på det

Vi ønsker ikke på nåværende tidspunkt å gå ut med kritikk i media men vi utelukker ikke det hvis vi ikke klarer å skape bedre samarbeidsformer fremover.

Ser stort behov for flere saksbehandlere noe som vi har tydeliggjort med flere anledninger for politikere, men det hjelper ikke hvis man ikke gjør tiltak for å løse ting smidigere.

Derfor ber jeg om et møte i Sep. (Regner med alle er ferdig med ferie da) hvor vi alle er tilstede for å se om vi klarer å skape bedre samarbeidsformer enn det som er i dag.

Ber om tilbakemelding på et møte tidspunkt

Med vennlig Hilsen

Jan Nysted

Daglig leder

NYSTED AS

Brattmelveien 16

9050 Storsteinnes

Mob 90942969 - 77728500



Med hilsen



Plan og landbruk

Marie Sagelv Utmo

Rådgiver

tlf 947 86 194

www.balsfjord.kommune.no

Bli kjent med Balsfjord i [brosjyren vår](#)