



COWI AS

Postboks 6412 Etterstad
0605 OSLO**29/3 - Ufullstendig søknad om tillatelse i ett trinn - drivstoffanlegg - Cowi AS****FORELØPIG MELDING I FORVALTNINGSSAK**

Jfr. Forvaltningsloven § 11a, pkt. 2

| | | | |
|----------------|---------------------------------------|-------------|----------------------------------|
| Byggested: | Sentrumsveien 1, 9040 Nordkjosbotn | Gnr/Bnr: | 29/3 |
| Tiltakshaver: | YX Norge AS | Adresse: | Lysaker torg 35, 1366 Lysaker |
| Tiltakets art: | Etablering av drivstoffanlegg | Bruksareal: | - |

Viser til søknad mottatt 06.07.2020 for etablering av drivstoffanlegg på eiendom 29/3 i Balsfjord kommune. Ved gjennomgang av søknaden har vi registrert følgende mangler / feil som må rettes opp:

- Det fremkommer av søknaden at «Vedrørende bestemmelse §3 Rekkefølgekrav, forutsettes det at kommunen har opparbeidet kommunalt infrastruktur for påkobling ved eiendom. Slik at tiltaket kan gis IG. Dette gjelder ny veg V2 og det kommunale ledningsanlegg og overvannsanlegg. Det forutsettes også at vegetasjonskjerm er etablert av kommunen. Vedrørende krav til dokumentasjon om grunnforhold som skred, er det gjort avsjekk med kommunen om at Geotekniske undersøkelser som er gjort av vegvesenet tidligere skal holde for tiltaket, og således redegjort for, og det er derfor ikke behov for videre undersøkelser eller nødvendige tiltak.»

Det er ansvarlig søkers oppgave, jf. pbl. § 5-4, å sende inn nødvendig dokumentasjon for det aktuelle tiltaket. Det er ikke tilstrekkelig å opplyse om at det tas en rekke forutsetninger. Det er ikke byggesaksbehandlers jobb å undersøke om ansvarlig søkers forsetninger stemmer. Nødvendige opplysninger skal sendes inn sammen med søknad. Det vises særlig til rekkefølgekrav i reguleringsplanens punkt 3.1 og ras/skredfare i punkt 7.2. Det bes også om at det gis opplysninger om tiltaket vil overskride anbefalte støygrenser i området.

- Søknaden mangler ansvarserklæringer.
- Samsvarserklæringer skal ikke sendes til kommunen, men til ansvarlig søker
- Gjennomføringsplanen er ikke påført ansvarlige foretak
- Balsfjord kommune kan ikke se at Statens vegvesen er blitt nabovarslet.

- Det bes redegjort for om tiltaket betinger tillatelse fra annen myndighet jf. SAK10 § 5-4 bokstav o). Tillatelse eller uttalelse fra annen myndighet skal vedlegges søknaden dersom slik er innhentet og den har betydning for kommunens behandling av søknaden

Søknaden må inneholde all relevant dokumentasjon etter Byggesaksforskriften (SAK10) § 5-4.

På grunn av angitte feil og mangler forlenges kommunens behandlingsfrist inntil komplett søknad foreligger, jfr pbl § 21-7.

Jørgen Bjørkli
Enhetsleder

Marie Sagelv Utmo
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.