

**Plan og landbruk**

Vår saksbehandler
Marie Sagelv Utmo, tlf 94786194

Vår dato
08.07.2020
Vår referanse
2019/724 - 12398/2020
Arkivkode: 103/182
Deres dato
07.07.2020
Deres referanse

MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS

Postboks 4104 Jensvoll
8089 BODØ

103/182 - Endring av gitt tillatelse og melding om endring av ansvarsrett - Knut KristiansenBakgrunn

Balsfjord kommune ga 17.09.2019 tillatelse til oppføring av fritidsbolig på eiendom 103/182 i Balsfjord kommune.

30.09.2019 ga kommunen tillatelse til endring av gitt tillatelse. Tillatelsen gjaldt plassering av fritidsboligen 6 meter lenger nord enn opprinnelig tillatt.

Balsfjord kommune mottok 07.07.2020 ny søknad om endring av gitte tillatelser. Søknaden gjelder nå å flytte fritidsboligen 7,7 meter nærmere eiendomsgrense i vest. Fritidsboligen plasseres da 4 meter fra grensen. Endringen innebærer at hytten kommer 2,8 meter lavere i terrenget fordi behovet for fylling blir mindre. Fyllingsfoten vil imidlertid gå 2 meter over eiendomsgrensen, noe grunneier har samtykket til.

Tillatelse

Balsfjord kommune gir tillatelse til søknad om endring av tillatelse med tegninger, kart og beskrivelser mottatt 07.07.2020, jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 20-3 jf. § 29-4. Balsfjord kommune vurderer det som nødvendig å endre tillatelsen pga veien, og det vurderes at plasseringen er bedre med tanke på at hytten kommer 2,8 meter lavere i terrenget.

Tillatelsen omfatter også godkjenning av endring av ansvarsrett for PRO/UTF grunn- og terrengarbeid. Saltdalshytta Entreprenør AS, orgnr. 987345632, utgår og Evald H Storbakk, org.nr. 959084327, erklærer ansvar for PRO/UTF grunn- og terrengarbeid. Erklæring om ansvarsrett foreligger og gjennomføringsplan er oppdatert.

De ansvarlige for tiltaket skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov og regelverk. Intet arbeid må utføres utover det som er omfattet av tillatelsen.

Denne tillatelse, herunder de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Gebyr

Beskrivelse	Antall	Beløp
5.14Endring av tillatelse før tiltak tas i bruk –	1	1216,-

Postadresse
Rådhuset

E-post/internett
postmottak@balsfjord.kommune.no
4710 04 00126

Telefon

Telefaks
77 72 20 00

Postgiro
77 72 20 01

Bankgiro
7878 06 50353

9050 Storsteinnes
Org.nr 940 208 580

www.balsfjord.kommune.no

77 72 22 00(Malangstun)

77 72 20 02 (helsesenteret)
77 72 10 35(legekontor)

søknadspliktige tiltak		
Totalt gebyr å betale		1216,-

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf pbl. § 21-9.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Balsfjord kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.*

Partene i saken har rett til innsyn i sakens dokument etter forvaltningsloven § 18, jf. § 19.

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2019/724 .

Jørgen Bjørkli
Enhetsleder

Marie Sagelv Utmo
Byggesaksbehandler