



Bjørn Martin Kristiansen

Steinvollan 11
9040 Nordkjosbotn

26/136 - Vedr. søknad om bygging av garasje - Bjørn Kristiansen

Det vises til søknad om tillatelse til å bygge garasje på eiendom 26/136 i Balsfjord kommune.

Aktuelle eiendom ligger i område B5 i kommuneplanens arealdel. I henhold til kommuneplanens arealdels bestemmelse 1.1 skal det utarbeides og foreligger detaljreguleringsplan før det gjennomføres søknadspliktige tiltak i området. Link til kommunens hjemmeside hvor gjeldene kommuneplan finnes: <https://www.balsfjord.kommune.no/kommuneplanens-arealdel.4968823-498384.html>

Kommunen kan ikke gi tillatelse til omsøkte tiltak før området er detaljregulert, med mindre det søkes om, og innvilges, dispensasjon jf. pbl. § 19-2.

Link til skjema for dispensasjon:

<https://www.balsfjord.kommune.no/dispensasjon.499065.no.html>

Mer informasjon om dispensasjon finnes i f.eks. denne veilederen:

<https://www.fylkesmannen.no/globalassets/fm-oslo-og-viken/plan-og-bygg/dispensasjonsveileder-2014--web.pdf>

Jørgen Bjørkli
Enhetsleder

Marie Sagelv Utmo
Byggesaksbehandler

Dette brevet sendes elektronisk uten underskrift.