



NYSTED AS

Brattmelveien 16
9050 STORSTEINNES**47/137 - Ufullstendig søknad om tiltak - Elisabeth Nysted****FORELØPIG MELDING I FORVALTNINGSSAK**

Jfr. Forvaltningsloven § 11a, pkt. 2

Byggested:	Barnehageveien 6, 9050 Storsteinnes	Gnr/Bnr:	47/137
Tiltakshaver:	Elisabeth Nysted	Adresse:	Friluftsveien 23a, 9325 Bardufoss
Tiltakets art:	Riving av eksisterende bolig og oppføring av ny bolig med to boenheter	Bruksareal:	Ikke oppgitt

Viser til søknad mottatt 03.07.2020. Ved gjennomgang av søknaden har vi registrert følgende mangler / feil som må rettes opp:

- Av søknaden fremkommer det at areal ny bebyggelse er 272, 5 m². Det bes presisert hva som er BYA og BRA på bygget. Boligspesifikasjon for matrikkel bes også sendt inn.
- Det opplyses at det er tilknytning til offentlig vannverk. Så vidt kommunen vet er det ikke offentlig vannverk i området for omsøkte tiltak. Dette bes avklart. Ved tilkobling til privat vannverk bes det om bekreftelse på at det er god og tilstrekkelig vannkapasitet til etablering av omsøkte tiltak
- Det opplyses i søknaden at det er tilknytning til offentlig avløpsanlegg. Byggesaksavdeling i kommunen har pr telefon vært i kontakt med Balsfjord kommunalteknikk som ikke kan se å ha vurdert eller bekreftet at anlegget har tilstrekkelig kapasitet til etablering av omsøkte tiltak. Bekreftelse fra Balsfjord kommunalteknikk på tilstrekkelig kapasitet for omsøkte tiltak bes derfor sendes inn.
- PRO/UTF varme- og kuldeinstallasjoner, vannforsynings- og avløpsanlegg, slukkeinstallasjoner og sanitærinstallasjoner er foreslått plassert i tiltaksklasse 2. Kommunen ber om informasjon om denne vurderingen da kommunen i utgangspunktet vurderer dette i tiltaksklasse 1.

- Søknaden mangler informasjon om adkomst. Eksisterende bolig har adkomst fra kommunalvei5800 Barnehageveien. I henhold til innsendt situasjonsplan planlegges det å flytte atkomst fra Barnehageveien. Endring av plassering av avkjørsel fra kommunal vei skal godkjennes av kommunens veimyndighet. Kommunens veimyndighet kan ikke se å ha mottatt søknad om dette.

Søknaden må inneholde all relevant dokumentasjon etter Byggesaksforskriften (SAK10) § 5-4.

På grunn av angitte feil og mangler forlenges kommunens behandlingsfrist inntil komplett søknad foreligger, jfr pbl § 21-7.

Jørgen Bjørkli
Enhetsleder

Marie Sagelv Utmo
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.