



19/1209  
-7 JUL 2020

Balsfjord kommune  
Rådhusgt. 11  
9050 Storsteinnnes

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
2019/1209 - 8585/2020	20/17102-4	Anne Øvrejorde Rødven	02.07.2020

## Uttalelse til høring; fradeling av bolighus fra landbrukseiendom, gbnr 93/16, Balsfjord kommune

Troms og Finnmark Fylkeskommune viser til deres oversendelse, datert 4.6.2020 med frist for innspill 2.7.2020. Det søkes om dispensasjon fra bestemmelser i kommuneplanens arealdel for fradeling av våningshus fra landbrukseiendom gbnr 93/16.

Eiendommen vil bli brukt til uttak av ved, samt at det tenkes å bygges et dyrepensjonat. Omsøkt areal vil ha adkomst via privat gårdsveg som har avkjørsel fra fv. 858 Malangsveien.

Seksjon for areal- og samfunnsplanlegging har samordnet uttalelsen fra Troms og Finnmark fylkeskommune på vegne av våre ulike fagområder.

### Vurdering og anbefaling

Plan- og bygningsloven gir som utgangspunkt kommunen myndighet til å bestemme arealbruken innen sitt geografiske område forutsatt at det skjer etter lovens bestemmelser og er i tråd med retningslinjer gitt av nasjonale og regionale myndigheter.

Kommunen kan ifølge PBL kapittel 19 gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold PBL dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

### **Automatisk freda kulturminner**

Fylkeskommunen er myndighet for å ivareta kulturminner i arealplanlegging jf. lov om kulturminner av 1978 og PBL av 2008.

Tiltaket er sjekket for kulturminner mot våre arkiver og ut fra vår kunnskap til området. Så langt vi kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente, automatisk freda kulturminner.

*Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert.* Skulle kommunen innvilge søknaden, vil vi derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på spor etter tidligere menneskers aktivitet jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeidet skulle arbeidet oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller uventede steinkonsentrasjoner etc. må vi få melding umiddelbart. Det foresettes at dette pålegget bringes videre til de som skal utføre arbeidet i marken.

For uttalelse om samiske kulturminner viser vi til eget brev fra Sametinget.

**Postadresse**  
Fylkeshuset, pb 701, 9800 Vadsø  
**E-post**  
postmottak@tffk.no

**Besøksadresse**  
Besøksadresse  
Tffk.no

**Telefon**  
77 75 50 00

**Org.nr**  
922420866

**Avkjørsel fra fv. 858**

Vi vil gjøre oppmerksom på at Troms og Finnmark fylkeskommune overtok forvalteransvaret for fylkesvegene 1. januar 2020. Dette innebærer at det er fylkeskommunen som skal behandle søknad om endret bruk av avkjørsel.

Når kommunen har fattet vedtak etter plan- og bygningsloven må tiltakshaver sende en søknad om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel til fylkesveg 858 til Troms og Finnmark fylkeskommune.

Dispensasjonsvedtaket fra kommunen må legges ved søknaden.

Link til søknad finnes her: <https://www.tffk.no/tjenester/samferdsel/fylkesveg/soknader/>

Fylkeskommunen har ingen øvrige merknader til søknaden.

Med hilsen

Vibeke Skinstad  
Avd.leder plan, folkehelse og kulturarv

Anne Øvrejorde Rødven  
Arealplanlegger

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*