



Balsfjord kommune  
Rådhusgt. 11  
9050 Storsteinnes

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
2019/1000 - 8584/2020	20/17098-2	Anne Øvrejorde Rødven	02.07.2020

## Uttalelse til høring av søknad, oppretting av boligtomt på gbnr 35/1, Balsfjord kommune

Troms og Finnmark Fylkeskommune viser til deres oversendelse, datert 28.5.2020 med frist for innspill 2.7.2020. Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for opprettelse av boligeiendom i et LNFR-område, denne skal fungere som nytt våningshus til eiendommen. Det søkes videre om å fradele eksisterende våningshus fra 35/1.

Seksjon for areal- og samfunnsplanlegging har samordnet uttalelsen fra Troms og Finnmark fylkeskommune på vegne av våre ulike fagområder.

### Vurdering og anbefaling

Plan- og bygningsloven gir som utgangspunkt kommunen myndighet til å bestemme arealbruken innen sitt geografiske område forutsatt at det skjer etter lovens bestemmelser og er i tråd med retningslinjer gitt av nasjonale og regionale myndigheter.

Kommunen kan ifølge PBL kapittel 19 gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold PBL dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempe etter en samlet vurdering.

### **Automatisk freda kulturminner**

Fylkeskommunen er myndighet for å ivareta kulturminner i arealplanlegging jf. lov om kulturminner av 1978 og PBL av 2008.

Tiltaket er sjekket for kulturminner mot våre arkiver og ut fra vår kunnskap til området. Så langt vi kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente, automatisk freda kulturminner.

*Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert.* Skulle kommunen innvilge søknaden, vil vi derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på spor etter tidligere menneskers aktivitet jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeidet skulle arbeidet oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller uventede steinkonsentrasjoner etc. må vi få melding umiddelbart. Det foresettes at dette pålegget bringes videre til de som skal utføre arbeidet i marken.

For uttalelse om samiske kulturminner viser vi til eget brev fra Sametinget.

Utover dette har vi ingen merknader til søknaden.

<b>Postadresse</b>	<b>Besøksadresse</b>	<b>Telefon</b>	<b>Org.nr</b>
Fylkeshuset, pb 701, 9800 Vadsø	Besøksadresse	77 75 50 00	922420866
<b>E-post</b>			
postmottak@tffk.no	Tffk.no		

Med hilsen

Vibeke Skinstad  
Avd.leder plan, folkehelse og kulturarv

Anne Øvrejorde Rødven  
Arealplanlegger

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*