



Jon-Are Øverås

Kløverlundveien 15
9040 Nordkjosbotn**26/92 - Tillatelse til tiltak - veranda - Jon-Are Øverås**Etter Plan- og bygningsloven § 20-3
Vedtatt hjemlet i delegeringsreglement vedtatt av kommunestyre i sak 118/19.

Byggested:	Kløverlundveien 15, 9040 Nordkjosbotn	Gnr/Bnr:	26/92
Tiltakshaver:	Jon-Are Øverås	Adresse:	Kløverlundveien 15, 9040 Nordkjosbotn
Ansvarlig søker: Org.nr.:	Selvbygger	Adresse:	Kløverlundveien 15, 9040 Nordkjosbotn
Tiltakets art:	Tilbygg til eksisterende veranda	Bruksareal (BRA):	-
Registreringsdato for søknaden:	07.07.2020	Bebygd areal (BYA):	130 m ²

VEDTAK:**Tillatelse:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 20-3 godkjennes søknad om tillatelse til tiltak med siste dokumentasjon mottatt 07.07.2020 for oppføring av tilbygg på eksisterende veranda til bolig på eiendom 26/92 i Balsfjord kommune.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger og situasjonsplan

Godkjenning av personlig ansvarsrett for selvbygger:

Med hjemmel i SAK10 § 6-8 gis personlig ansvarsrett til: Jon-Are Øverås for følgende godkjenningsområder og fagområder: hele tiltaket. Tiltakshaver kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse da han oppgir og ha 15 års erfaring i byggebransjen.

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:

Administrasjonens drøfting/begrunnelse:

Tiltakshaver gis personlig ansvarsrett da han sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført iht. plan- og bygningslovens bestemmelser, jf SAK10 § 6-8.

Til arbeid som krever ansvarsrett og selvbygger ikke selv utfører, eller har nødvendig kompetanse for å utføre, skal selvbygger forvise seg om at innleid foretak tilfredsstiller forskriftens krav til kompetanse for sitt fag og har kontrollsystemet på plass.

Planstatus:

Nordkjoselv boligfelt. Tiltaket anses å være i tråd med boligformålet i planen og planens øvrige bestemmelser.

Nabovarsling:

Naboer og gjenboere er varslet iht. pbl § 21-3 og SAK10 § 5-2. Eiendom 29/166 har ikke signert kvittering for nabovarsling. Kommunen vurderer at tiltaket ikke vil berøre aktuelle eiendom og fritar aktuelle eiendom fra nabovarsling jf. pbl § 21-3 annet ledd.

Gjennomføringsplan:

Det foreligger ikke gjennomføringsplan jf pbl § 21-2, og SAK10 § 5-3 fordi det er erklært ansvar som selvbygger for hele tiltaket

Byggegrunn, miljøforhold mv:

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret iht pbl § 28-1 (flom- og rasfare, forurenset grunn, natur- og miljøforhold)

Naturmangfold

Tiltak ansees å ikke være i strid med naturmangfoldloven jfr §§ 8-12.

Atkomst/avkjørsel:

Tiltaket vil ikke gi ny/endret adkomst

Vannforsyning og avløp:

Ikke aktuelt

Beliggenhet og plassering:

Byggegrense er satt til 12,5 meter fra kommunal vei i henhold til reguleringsplan. Avstand måles fra veiens midtlinje. Tiltaket godkjennes plassert 12,5 meter fra midtlinje vei og 2 meter fra nabogrense til 29/111 jf pbl. § 29-4 tredje ledd da det dreier seg om en veranda og nabo har samtykket.

Kultur- og fornminner:

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl § 21-5, SAK10 § 6-2).

Øvrige opplysninger:

For ordens skyld minnes om noen forhold som ansvarlig prosjekterende må være oppmerksom på:

Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i pbl § 28-2.

Avfall:

Tiltak etter pbl kap 20, skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering i eller i medhold av loven. Alt avfall som tiltaket genererer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, må leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene.

Dokumentasjon ved tilsyn:

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Ferdigattest:

Tiltak kan ikke tas i bruk før kommunen har gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er heller ikke adgang til å la andre ta tiltaket i bruk. Ferdigattest markerer avslutningen av byggesaken. Kommunen skal gi ferdigattest når det dokumenteres at tiltaket er prosjektert og utført i samsvar med tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av pbl.

Gebyr:

Søknadspårligte tiltak gebyrlegges i hht til kommunens gebyrregulativ. Faktura vil følge i eget brev.

Beskrivelse	Antall	Beløp
5.1 Anvendt tid	4	3072,-
5.19 Godkjenning som selvbygger	1	1185,-
Totalt gebyr å betale		4257,-

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf pbl § 21-9.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Balsfjord kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.*

Partene i saken har rett til innsyn i sakens dokument etter forvaltningsloven § 18, jf. § 19.

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2020/728.

Jørgen Bjørkli
Enhetsleder

Marie Sagelv Utmo
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.