

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Balsfjord	29	3	Sentrumsveien 1, 9040 NORDKJOSBOTN

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	
Ettrinnsøknad	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	H Transport og lagring	
Anleggstype	Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
industri	323	annet	Drivstofftank og påfyllingsstasjon

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon	e-postadresse
foretak	YX NORGE AS	Lysaker torg 35, 1366 LYSAKER	895453102	91155543	yapl@cowi.com

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Mobiltelefon
COWI AS	979364857	Postboks 6412 Etterstad, 0605 OSLO	Pål Yarra	91155543
e-postadresse	yapl@cowi.com			

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgebrev

Det søkes om etablering av drivstofftank til påfylling for store kjøretøy.

Vedrørende bestemmelse §3 Rekkefølgekrav, forutsettes det at kommunen har opparbeidet kommunalt innfrastruktur for påkobling ved eiendom. Slik at tiltaket kan gis IG. Dette gjelder ny veg V2 og det kommunale ledningsanlegg og overvannsanlegg.

Det forutsettes også at vegetasjonsskjerm er etablert av kommunen.

Vedrørende krav til dokumentasjon om grunnforhold som skred, er det gjort avsjekk med kommunen om at Geotekniske undersøkelser som er gjort av vegvesenet tidligere skal holde for tiltaket, og således redegjort for, og det er derfor ikke behov for videre undersøkelser eller nødvendige tiltak.

## Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Detlajplan for Nordkjosbotn Sør
Reguleringsformål	Forretning/industri
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	30%

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	17342,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	17342,00 m <sup>2</sup>

## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	5202,60 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	25,20 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	2891,80 m <sup>2</sup>
= Sum areal	2917,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	16,82
----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	25,20	0,00	0,00	0,00	0	1	1
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	25,20	0,00	0,00	0,00	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

## Krav til byggegrunn

### Flom

Ikke relevant

### Skred

Sikkerhetsklasse: S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

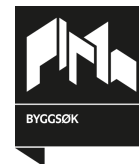
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Ikke relevant

## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Ikke relevant

Ikke relevant

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D		Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E		Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G		Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G		Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G		Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G		Vedlagt søknaden

## Merknader fra ByggSøk

### Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Rammebetingelser - Generelle vilkår

Parter - Foretak

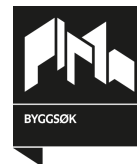
Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Ansvarlig søker

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Utførelse

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

Dato \_\_\_\_\_

Signatur \_\_\_\_\_

Gjentas med blokkbokstaver

### Tiltakshaver

Dato \_\_\_\_\_

Signatur \_\_\_\_\_

Gjentas med blokkbokstaver