



Kristina Antonsen

Hamneset 84 A
9017 Tromsø

93/74 Tillatelse til tiltak i ett trinn - fritidsbolig - Kristina Antonsen

Etter Plan- og bygningsloven § 20-3
Vedtatt hjemlet i delegeringsreglement vedtatt av kommunestyre i sak 118/19.

Byggested:	Aspvika hyttefelt	Gnr/Bnr:	93/74
Tiltakshaver:	Kristina Antonsen	Adresse:	Hamneset 84 A, 9017 Tromsø
Ansvarlig søker: Org.nr.:	Selvbygger Krisitna Antonsen	Adresse:	Hamneset 84 A, 9017 Tromsø
Tiltakets art:	Oppføring av fritidsbolig	Bruksareal (BRA):	130 m ²
Registreringsdato for søknaden:	02.07.2020	Bebygd areal (BYA):	149 m ²

VEDTAK:

Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 20-3 godkjennes søknad om tillatelse til tiltak med siste dokumentasjon mottatt 02.07.2020 for oppføring av fritidsbolig på eiendom 93/74 i Balsfjord kommune.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, situasjonskart og godkjente erklæringer om ansvarsretter.

Det godkjennes ikke anleggning av vei og parkering som innsendt i situasjonsplan. Adkomst til hytten er via sti, og det er satt av plass for en bil på Parkering, SPA i henhold til reguleringsplanens bestemmelser 4.4

Vilkår:

Tiltaket skal utføres i samsvar med ovennevnte dokumentasjon og på følgende vilkår:

- Adkomst til hytten er via sti
- Det skal benyttes naturmaterialer for utvendig kledning, og tak skal tekkes med ureflekterende materiale
- Tiltaket plasseres innenfor angitte byggegrenser fastsatt i plankartet til reguleringsplanen

Godkjenning av personlig ansvarsrett for selvbygger:

Med hjemmel i SAK10 § 6-8 gis personlig ansvarsrett til: Kristina Antonsen for følgende godkjenningsområder og fagområder: Hele tiltaket. Selvbygger sannsynliggjør nødvendig kompetanse ved bruk av medhjelpers utdannelse og/eller praksis og bruk av innleid foretak.

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:**Administrasjonens drøfting/begrunnelse:**

Tiltakshaver gis personlig ansvarsrett da hun sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført iht. plan- og bygningslovens bestemmelser, jf SAK10 § 6-8.

Til arbeid som krever ansvarsrett og ansvarlig foretak ikke selv utfører, eller har nødvendig kompetanse for å utføre, skal ansvarlig foretak forvise seg om at innleid foretak tilfredsstiller forskriftens krav til kompetanse for sitt fag og har kontrollsystemet på plass.

Planstatus:

Detaljregulering for Aspvika hyttefelt. Tiltaket er i tråd med arealformålet i planen.

Nabovarsling:

Naboer og gjenoere er varslet iht. pbl § 21-3 og SAK10 § 5-2. Det foreligger ikke merknader.

Gjennomføringsplan:

Det foreligger ikke gjennomføringsplan jf pbl § 21-2, og SAK10 § 5-3 fordi tiltakshaver har erklær ansvar som selvbygger for alle funksjoner.

Byggegrunn, miljøforhold mv:

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret iht pbl § 28-1 (flom- og rasfare, forurenset grunn, natur- og miljøforhold)

Naturmangfold

Tiltak ansees å ikke være i strid med naturmangfoldloven jfr §§ 8-12.

Atkomst/avkjørsel:

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl § 27-4. Statens vegvesen godkjente avkjøring fra fylkesvei 858 til Aspvika hyttefelt 01.07.2019.

Hyttetomten har ikke egen adkomst fra SKV3 fordi adkomst til hytten er via sti.

Vannforsyning og avløp:

Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med pbl §§ 27-1 og 27-2. Utslippstillatelse er gitt.

Beliggenhet og plassering:

Fritidsboligen godkjennes plassert innenfor fastsatte byggegrenser i plankartet jf. pbl. § 29-4.

Kultur- og fornminner:

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl § 21-5, SAK10 § 6-2).

Øvrige opplysninger:

For ordens skyld minnes om noen forhold som ansvarlig prosjekterende må være oppmerksom på:

Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i pbl § 28-2.

Avfall:

Tiltak etter pbl kap 20, skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering i eller i medhold av loven. Alt avfall som tiltaket genererer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, må leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene.

Dokumentasjon ved tilsyn:

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Ferdigattest:

Tiltak kan ikke tas i bruk før kommunen har gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er heller ikke adgang til å la andre ta tiltaket i bruk. Ferdigattest markerer avslutningen av byggesaken. Kommunen skal gi ferdigattest når det dokumenteres at tiltaket er prosjektert og utført i samsvar med tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av pbl.

Ved anmodning om ferdigattest bes det om at det sendes inn utfylt boligspesifikasjon i matrikkelen: https://dibk.no/globalassets/blanketter_utfyllbare/alle-blanketter/5176-boligspesifikasjon-i-matrikkelen.pdf

ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:**Gebyr:**

Søknadspliktige tiltak gebyrlegges i hht til kommunens gebyrregulativ. Faktura vil følge i eget brev.

Beskrivelse	Antall	Beløp
5.2.1 b) Fritidsbolig	1	13 981,-
5.19 Godkjenning av ansvarsrett som selvbygger	1	1 185,-
Totalt gebyr å betale		15 166,-

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf pbl § 21-9.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Balsfjord kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.*

Partene i saken har rett til innsyn i sakens dokument etter forvaltningsloven § 18, jf. § 19.

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2020/498.

Jørgen Bjørkli
Enhetsleder

Marie Sagelv Utmo
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.