



NYSTED AS

Brattmelveien 16
9050 STORSTEINNES**47/166 og 47/114 - Tillatelse i ett trinn - gjerde og tribuner - Balsfjord kommune**

Etter Plan- og bygningsloven § 20-3
Vedtak hjemlet i delegeringsreglement vedtatt av kommunestyre i sak 118/19.

Byggested:	Moan Stadion	Gnr/Bnr:	47/166 og 47/114
Tiltakshaver: Org.nr.:	Balsfjord kommune 940208580	Adresse:	Rådhusgata 11, 9050 Storsteinnes
Ansvarlig søker: Org.nr.:	Nysted AS 976074580	Adresse:	Brattmelveien 16, 9050 Storsteinnes
Tiltakets art:	Oppsett av gjerde rundt stadion og 2 tribuner	Bruksareal (BRA):	-
Registreringsdato for søknaden:	06.07.2020	Bebygd areal (BYA):	-

VEDTAK:**Tillatelse:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 20-3 godkjennes søknad om tillatelse til tiltak med siste dokumentasjon mottatt 02.07.2020 for oppføring av gjerde rundt stadion og to tribuner i henhold til innsendte situasjonsplan og tegninger.

Godkjenning av foretak for ansvarsrett:**Foretak med sentral godkjenning:**

Med hjemmel i pbl, § 22-1, jf byggesaksforskriften 2010 (SAK10) § 9-1 gis ansvarsrett i forbindelse med omsøkte tiltak til følgende foretak med sentral godkjenning:

Foretak	Godkjenningsområde
Nysted AS Org.nr.: 976074580	SØK - Ansvarlig søker: Tiltakskl.1 PRO - Ansvarlig prosjekterende for oppsett av gjerde og pre-fabrikkerte tribuner, tiltakskl.1 UTF - Ansvarlig utførende for oppsett av gjerde og montering av tribuner av tre, tiltakskl. 1

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:

Administrasjonens drøfting/begrunnelse:

Foretakene med sentral godkjenning, som søker om ansvarsrett, bekrefter at de oppfyller pbl § 22-1 og SAK10 §§ 10-1 og 10-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder.

Til arbeid som krever ansvarsrett og ansvarlig foretak ikke selv utfører, eller har nødvendig kompetanse for å utføre, skal ansvarlig foretak forvise seg om at innleid foretak tilfredsstillers forskriftens krav til kompetanse for sitt fag og har kontrollsystemet på plass.

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf pbl § 23-4.

Planstatus:

Reguleringsplan Moan. Aktuelle område er regulert til F3 idrett/lek/sport. Tiltaket vurderes å være i tråd med arealformål

Nabovarsling:

Naboer og gjenboere er varslet iht. pbl § 21-3 og SAK10 § 5-2. Det foreligger ikke merknader.

Gjennomføringsplan:

Gjennomføringsplan foreligger jf pbl § 21-2, og SAK10 § 5-3

Atkomst/avkjørsel:

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst

Vannforsyning og avløp:

Ikke aktuelt

Beliggenhet og plassering:

Tiltak anses for å være i samsvar med krav om plassering, høyde og avstand jfr pbl § 29-4. Tiltaket godkjennes som omsøkt.

Kultur- og fornminner:

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl § 21-5, SAK10 § 6-2).

Øvrige opplysninger:

Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i pbl § 28-2.

Avfall:

Tiltak etter pbl kap 20, skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering i eller i medhold av loven. Alt avfall som tiltaket genererer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, må leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene.

Dokumentasjon ved tilsyn:

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Ferdigattest:

Tiltak kan ikke tas i bruk før kommunen har gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er heller ikke adgang til å la andre ta tiltaket i bruk. Ferdigattest markerer avslutningen av byggesaken. Kommunen skal gi ferdigattest når det dokumenteres at tiltaket er prosjektert og utført i samsvar med tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av pbl., og at nødvendig kontroll er utført jfr. pbl. § 21-10 og SAK 10 § 8-1.

ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:

Anmodning om ferdigattest:

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf pbl § 21-10 og SAK10 § 8-1. Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Gebyr:

Søknadspliktige tiltak gebyrlegges i hht til kommunens gebyrregulativ. Faktura vil følge i eget brev.

Beskrivelse	Antall	Beløp
5.1 Anvendt tid	3	2304,-
Totalt gebyr å betale		2304,-

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf pbl § 21-9.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Balsfjord kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.*

Partene i saken har rett til innsyn i sakens dokument etter forvaltningsloven § 18, jf. § 19.

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2020/817.

Jørgen Bjørkli
Enhetsleder

Marie Sagelv Utmo
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.