



PRO CON BYGG AS

Brennmoveien 26
9050 STORSTEINNES**47/212 - Tillatelse til ett trinn - Pro Con bygg**

Etter Plan- og bygningsloven § 20-3
Vedtak hjemlet i delegeringsreglement vedtatt av kommunestyre i sak 118/19.

Byggested:	Arnulv Eideveien 20, 9050 Storsteinnes	Gnr/Bnr:	47/212
Tiltakshaver: Org.nr.: 940208580	Balsfjord kommune	Adresse:	Rådhusgata 11, 9050 Storsteinnes
Ansvarlig søker: Org.nr.: 923242651	Pro Con Bygg AS	Adresse:	Brennmoveien 26, 9050 Storsteinnes
Tiltakets art:	Fasadeendring	Bruksareal (BRA):	-
Registreringsdato for søknaden:	06.07.2020	Bebygd areal (BYA):	7,5 m ²

VEDTAK:**Tillatelse:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 20-3 godkjennes søknad om tillatelse til tiltak med siste dokumentasjon mottatt 30.06.2020 for etablering av nytt inngangsparti for legevakt/legekontor. Tiltaket består i å sette inn ei ny dør der hvor det i dag er et vindu. Over platting etableres takoverbygg på 7,5 m².

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, situasjonskart og godkjente erklæringer om ansvarsrett.

Godkjenning av foretak for ansvarsrett:**Foretak med sentral godkjenning:**

Med hjemmel i pbl, § 22-1, jf byggesaksforskriften 2010 (SAK10) § 9-1 gis ansvarsrett i forbindelse med omsøkte tiltak til følgende foretak med sentral godkjenning:

Foretak	Godkjenningsområde
Pro Con Bygg AS	SØK - Ansvarlig søker: Tiltakskl.1

Org.nr.: 923242651	PRO - Ansvarlig prosjekterende for nytt inngangsparti, tiltakskl. 1 UTF - Ansvarlig utførende for nytt inngangsparti, tiltakskl. 1
--------------------	---

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:

Administrasjonens drøfting/begrunnelse:

Foretakene med sentral godkjenning, som søker om ansvarsrett, bekrefter at de oppfyller pbl § 22-1 og SAK10 §§ 10-1 og 10-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder.

Til arbeid som krever ansvarsrett og ansvarlig foretak ikke selv utfører, eller har nødvendig kompetanse for å utføre, skal ansvarlig foretak forvise seg om at innleid foretak tilfredsstillers forskriftens krav til kompetanse for sitt fag og har kontrollsystemet på plass.

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf pbl § 23-4.

Planstatus:

Reguleringsplan Storsteinnes sentrum, formål; offentlig bebyggelse. Tiltaket er i tråd med arealformål.

Nabovarsling:

Balsfjord kommune fritar tiltaket for nabovarsling etter pbl. § 21-3 (2), da tiltaket i liten grad berører interessene til naboer og gjenboere.

Gjennomføringsplan:

Gjennomføringsplan foreligger jf pbl § 21-2, og SAK10 § 5-3

Uttalelse/krav fra andre myndigheter:

Arbeidstilsynet har med hjemmel i arbeidsmiljøloven § 18-9 samtykke til planene i vedtak av 30.06.2020.

Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i pbl § 28-2.

Avfall:

Tiltak etter pbl kap 20, skal tilfredsstillers krav til forsvarlig avfallshåndtering i eller i medhold av loven. Alt avfall som tiltaket genererer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, må leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene.

Dokumentasjon ved tilsyn:

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Ferdigattest:

Tiltak kan ikke tas i bruk før kommunen har gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er heller ikke adgang til å la andre ta tiltaket i bruk. Ferdigattest markerer avslutningen av byggesaken. Kommunen skal gi ferdigattest når det dokumenteres at tiltaket er prosjektert og

utført i samsvar med tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av pbl., og at nødvendig kontroll er utført jfr. pbl. § 21-10 og SAK 10 § 8-1.

ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:

Anmodning om ferdigattest:

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf pbl § 21-10 og SAK10 § 8-1. Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Gebyr:

Søknadspliktige tiltak gebyrlegges i hht til kommunens gebyrregulativ. Faktura vil følge i eget brev.

Beskrivelse	Antall	Beløp
5.5 Fasadeendringer større bygninger	1	6078,-
Totalt gebyr å betale		6047,-

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf pbl § 21-9.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Balsfjord kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.*

Partene i saken har rett til innsyn i sakens dokument etter forvaltningsloven § 18, jf. § 19.

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2020/684.

Jørgen Bjørkli
Enhetsleder

Marie Sagelv Utmo
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.