



Knut Otto Fredheim

Furudalsveien 29
9050 Storsteinnes

52/6 Informasjon om driveplikt og etterspørsel av jordleiekontrakt

Eiendommen gnr 52 bnr 6 har 34 daa fulldyrket jord og 7 daa innmarksbeite. Balsfjord kommune har ikke registrert jordleiekontrakt på disse arealene.

Som grunneier har du jfr jordlovens § 8, driveplikt på arealene. Denne oppfylles gjennom egen drift eller gjennom skriftlig jordleiekontrakt med varighet på 10 år.

§ 8. Driveplikt

Jordbruksareal skal drivast. Driveplikta gjeld for heile eigartida. Ny eigar må innan eitt år ta stilling til om han eller ho vil drive eigedomen sjølv eller leige bort jordbruksarealet etter føresegnene i andre ledd.

Driveplikta kan oppfyllest ved at arealet vert leigd bort. Det er ein føresetnad for at driveplikta er oppfylt ved bortleige at leigeavtala er på minst 10 år om gongen utan høve for eigaren til å seie ho opp. Avtala må føre til driftsmessig gode løysingar og vere skrifteleg. Avtaler som fører til driftsmessig uheldige løysingar, kan følgjast opp som brot på driveplikta. Eigaren må sende kopi av avtala til kommunen. Ei leigeavtale som er i strid med andre eller tredje punktum, kan ikkje gjerast gjeldande mellom partane eller i høve til offentlege styresmakter.

Finn departementet at jordbruksarealet ikkje vert drive, kan eigaren påleggjast å leiga jorda bort for ei tid av inntil 10 år, eller at jorda skal plantast til med skog, eller tiltak av omsyn til kulturlandskapet.

Vedlagt ligger en jordleiekontrakt som kan brukes. Vi ber om at du skriver jordleiekontrakt med en nabo som driver aktivt i landbruket, og at dere sender en kopi av jordleiekontrakten til oss. Kommunen skal vurdere den driftsmessige løsningen som kontrakten innebærer. Ta kontakt med landbrukskontoret dersom du har spørsmål.

Jørgen Bjørkli
Enhetsleder

Silje Molund Storbakk
landbruksveileder

Dette brevet sendes elektronisk uten underskrift.