

18/104

### AVTALE OM LEIE AV JORD

#### 1. Avtalens parter og omfang

Mellom (navn)..... Knut Fredheim ..... som eier  
 (adresse)..... Parudalsveien 29 9050 St. nes .....  
 (telefon)..... 48185859 ..... (e-postadresse).....

og  
 (navn)..... Rune Fredheim ..... som leier  
 (adresse)..... PETERSBORAVEIEN 458 A .....  
 (telefon)..... 77729750 ..... (e-postadresse)..... Ingerhilma @online.no

er det inngått avtale om leie av følgende arealer på (gnr/bnr/kommune)..... 52.6 .....  
BALSFJORD

Arealslag	Daa
Fulldyrka jord	<u>34</u>
Overflatedyrka jord	
Innmarksbeite	<u>7</u>

Det leide arealet skal drives som tilleggsjord til eiendommen  
 gnr..... 48 ..... bnr..... 1415103 ..... i..... BALSFJORD ..... kommune

Leieren får rett til å bruke eksisterende transport- og driftsveger i driften av leiearealene.

Annet som omfattes av leieavtalen:

---



---

Vedlagte kart viser leieavtalens arealer.



42 3

42#237:b50f96ca-7ed3-47db-948b-7058541d3149:5

også framleie som ikke er godkjent av eieren, eller at gjerder og/eller veier ikke blir vedlikeholdt hvis dette er leiers ansvar. Det samme gjelder når jorda ikke drives forsvarlig.

### 9. Tvist om avtalen.

Tvist eller tvil om denne avtalens forståelse avgjøres med bindende virkning av en voldgiftsnemnd som skal bestå av tre medlemmer. Partene skal oppnevne en representant hver og disse skal oppnevne en leder. Dersom representantene ikke blir enige om leder av nemnda, skal lederen oppnevnes av sorenskriveren. Voldgiftsnemnda fordeler kostnadene ved voldgiften mellom partene.

Før tvisten bringes inn for voldgiftsnemnda, skal forhandlinger om minnelig løsning være forsøkt.

### 10. Tinglysing.

Avtalen kan tinglyses. Tinglygingsomkostningene bæres av leier.

### 11. Annet.

Denne avtalen er i tre eksemplarer hvorav partene beholder hver sin og den tredje oppbevares av kommunen.

Josefrath den 14.06.20

Knut Fredheim Rune Fredheim  
eier leier

Vi bekrefter at partene egenhendig har undertegnet avtalen i vårt nærvær og at de er over 18 år.

Josefrath, den 14.06.20

1. Inger Hiltmannsen

2. Laila Fredheim