



POLARSTJERNA BYGG AS

Svartbergveien 33
9042 LAKSVATN

10/58 - Avslag på søknad om ferdigattest og forhåndsvarsel - Lillian Thomassen

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 20-2.
Vedtatt hjemlet i delegasjonsreglementet vedtatt av Balsfjord kommunestyre i sak 118/19.

Byggested:	Seljelvnesveien 1977, 9042 Laksvatn	Gnr/Bnr:	10/58
Tiltakshaver:	Lillian Thomassen	Adresse:	Ringveien 16, 9040 Nordkjosbotn
Ansvarlig søker:	Polarstjerna bygg AS	Adresse:	Svartbergveien 33, 9042 Laksvatn
Tiltakets art:	Oppføring av bolig	Bruksareal:	182 m ²

Avslag på søknad om ferdigattest og forhåndsvarsel om riving

Kommunen avslår søknad om ferdigattest mottatt 08.07.2020, datert 20.06.2020, jf plan- og bygningsloven § 21-10.

I innsendte byggesøknad datert 05.06.2018 er det kun søkt om rammetillatelse, og rammetillatelse ble gitt 19.06.2018. Plan- og byggesaksmyndighetene kan ikke se at det hverken er søkt om, eller gitt, igangsettelsestillatelse for tiltaket.

Balsfjord kommune ba i brev til ansvarlig søker av dato 03.04.2020 om en redegjørelse på bakgrunn av henvendelse fra tiltakshaver. Tiltakshaver oppga å ha fått klarsignal til å kunne flytte inn i huset på eiendom 10/58 hvor kommunen ikke kan se at det er gitt igangsettingstillatelse.

Da kommunen ikke mottok svar på henvendelsen ble det sendt purring 29.05.2020 som heller ikke er blitt besvart. Byggesaksbehandler har også gjentatte ganger forsøkt å ringe ansvarlig søker uten å ha fått svar.

Kommunen kan ikke gi ferdigattest på tiltak som det ikke er gitt igangsettingstillatelse for og søknaden avsås dermed jf. pbl. § 21-10.

Forhåndsvarsel om riving

Da kommunen ikke har mottatt svar på gjentatte henvendelser om manglende igangsettingstillatelse gis det herved forhåndsvarsel om at bygningsmyndighetene med hjemmel i pbl. § 31-5 vil vurdere å fatte vedtak om riving dersom det ikke søkes om igangsettingstillatelse innen 31.07.2020.

Deres rettigheter

De ansvarlige har rett til å uttale seg før vedtak fattes, jf pbl § 32-2. Balsfjord kommune ber derfor om tilbakemelding på dette varsel og en redegjørelse om forholdet. Frist for merknader settes til 31.07.2020. Redegjørelsen kan sendes per e-post til postmottak@balsfjord.kommune.no eller per post til Rådhuset, 9050 Storsteinnes. Merk brevet med saksnummer 2018/989.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Balsfjord kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.*

Partene i saken har rett til innsyn i sakens dokument etter forvaltningsloven § 18, jf. § 19. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2018/989.

Jørgen Bjørkli
Enhetsleder

Marie Sagelv Utmo
Byggesaksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten signatur.