



NYSTED AS

Brattmelveien 16
9050 STORSTEINNES

91/72 - Foreløpig svar på søknad om oppføring av garasje - Bengt H. Grønås

FORELØPIG MELDING I FORVALTNINGSSAK

Jfr. Forvaltningsloven § 11a, pkt. 2

Byggested:	Mestermannsveien 22, 9055 Meistervik	Gnr/Bnr:	91/72
Tiltakshaver:	Bengt H. Grønås	Adresse:	Mestermannsveien 22, 9055 Meistervik
Tiltakets art:	Oppføring av frittliggende garasje	Bruksareal:	67 m ²

Viser til søknad mottatt 03.07.2020.

- I søknad er det opplyst at grad av utnytting iht gjeldene plan er 35 %. Som tidligere opplyst til tiltakshaver og ansvarlig søker pr telefon og mail jobber Balsfjord kommune med endring av reguleringsplanen.

Ved behandling av saken har Balsfjord kommune lagt til grunn at siden reguleringsplan helt mangler angivelse av grad av utnytting vil ikke planen ha rettslig virkning som grunnlag for utbygging. Dette basert på uttalelsene fra departement i «spørsmål vedrørende tolking av reguleringsplanene hvor bestemmelser om grad av utnytting mangler» s. 18-19

<https://www.regjeringen.no/contentassets/807636c47fd549e5bb3bf0f5e48c2819/t-1511.pdf>

- Planen var til behandling i formannskapsmøte 24. juni, men ble returnert til administrasjonen. Planen er nå ute på ny høring.

Søknaden må inneholde all relevant dokumentasjon etter Byggesaksforskriften (SAK10) § 5-4.

På grunn av angitte mangler forlenges kommunens behandlingsfrist inntil komplett søknad foreligger, jfr pbl § 21-7.

Jørgen Bjørkli
Enhetsleder

Marie Sagelv Utmo

Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.