

Vår saksbehandler
Mona Grønås, tlf 940 23 018

Saksgang:

Utvalgssaksnummer	Utvalg	Møtedato
	Sakkyndig nemd	09.07.2020

Klage på eiendomsskatt - 41/14 og 41/16**Vedlegg:**

- 1 Klage på eiendomsskatt - 41/14 og 41/16
- 2 Verditakst
- 3 Grunnbok 41/14
- 4 Grunnbok 41/16

Saksopplysninger:

Eier har fått takst på eiendommen og ber om at eiendomsskatten settes til kr. 520 000,- med fratrukk av 30% (kr. 364 000,-). Eiendommene 41/14 og 41/16 er kjøpt under ett og bes beregnet sammen.

Vurdering:

Ved oppslag av eiendommene i Komtek kommer de opp som 41/14, 16 i kartet. Dette indikerer at det er sammenheng mellom disse to eiendommene. Det vil ikke være rimelig å kreve eiendomsskatt for tomten på 41/16 i dette tilfellet. Her kan eier anbefales å søke sammenslåing slik at det kun regnes som en eiendom for ettertiden.

Taksten som er vedlagt klagen har satt en markedsverdi på kr. 520 000,-. Det er også lagt med en beregning hvor det gis et fratrukk av 30% på denne verdien. Det antas at dette er det samme fratrukket som gjøres etter retningslinjene fra regjeringen for å sikre at grunnlaget for eiendomsskatt ikke ligger over markedsverdi.

Eiendomsskattekontorets innstilling:

Legges frem uten innstilling

Mona Grønås
konstituert enhetsleder

Majken Sande
konsulent