



Fylkesmannen i Troms og Finnmark

Romssa ja Finnmárkku fylkkamánni
Tromssan ja Finmarkun maaherra

Vår dato:

07.07.2020

Vår ref:

2020/5374

Deres dato:

29.06.2020

Deres ref:

Balsfjord kommune
Rådhusgata 11
9050 STORSTEINNES

Saksbehandler, innvalgstelefon
Ellen Margrethe Oskal, 77642183

Klage på kommunens vedtak -dispensasjon fra reguleringsplan "Camp Tamok", Balsfjord kommune

Fylkesmannen i Troms og Finnmark viser til kommunens brav av 26.06.2020, hvor det går fram at søknad om dispensasjon fra reguleringsplan «Camp Tamok» er innvilget.

Det er søkt om dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelse punk 6.2 vedrørende hensynssone H520 Reindrif. Søker ønsker å utvide virksomheten med drift av campen til perioden 1.juli – 30 september 2020.

Fylkesmannen viste i brev av 19 mai 2020 at området er viktig for reindrifsnæringen og at vi vanskelig kan se at fordelene for reindrifsnæringen med å gi dispensasjon vil være klart større enn ulempene. Videre at så langt vi kan se så vil hensynet bak bestemmelsen i reguleringsplanen, reindrifsnæringen, bli vesentlig tilsidesatt. Vi stilte oss negative til søknaden og anbefalte at dispensasjonen ble avslått.

Formannskapet i Balsfjord kommune innvilget, mot vår anbefaling, dispensasjon i møte 24. juni 2020 med vilkår om at omsøkt aktivitet opphører 30.09.2020.

Det ble ved avgjørelsen lagt vekt på de spesielle omstendighetene (Covid-19-situasjonen), tilrettelegging for bedrifters overlevelse og det at omsøkte tiltak kun tenkes for en sesong, selv om dette ikke fremkommer klart i søknaden. Kommunen uttaler at hensynene bak bestemmelsen ikke ansees som vesentlig tilsidesatt jfr pbl § 19-2 andre ledd all den tid dispensasjonen innvilges for en tidsbestemt periode ut sommeren 2020 med forbehold og vilkår om drift kun i nevnte sesong.

Fylkesmannens merknader og klage:

Søknaden skal behandles etter plan og bygningsloven § 19-2, hvor det heter at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene.

Etter fylkesmannens vurdering er de kumulative vilkårene i pbl. § 19-2 annet ledd ikke vurdert på en tilfredsstillende måte når vedtaket ble fattet hos formannskapet.

E-postadresse:
fmtfpost@fylkesmannen.no
Sikker melding:
www.fylkesmannen.no/melding

Postadresse:
9815 Vadsø

Besøksadresse:
Strandvegen 13, Tromsø
Damsveien 1, Vadsø

Telefon: 78 95 03 00
www.fylkesmannen.no/tf

Org.nr. 967 311 014



Formannskapet har vurdert at siden dispensasjonen innvilges for en tidsbestemt periode sommeren 2020 og med vilkår om drift i kun den perioden vil ikke hensynene bak bestemmelsen til H520 bli vesentlig tilsidesatt. Til dette vil vi påpeke at årsaken til hensynssonen i reguleringsplanen er det faktum at aktuelle område er innenfor barmarksbeiteområdet til berørte sameby og ligger i en trang dal med flyttlei. Ved å gi søker dispensasjon til næringsdrift i samme periode som samebyen bruker området vil reindriftsinteressene bli vesentlig tilsidesatt. Vi anfører at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Så langt vi kan se har formannskapet i Balsfjord kommune ikke redegjort for hvordan fordelene ved å fravike planbestemmelsen om hensynsone reindrift blir klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det er ikke tilstrekkelig å konkludere med at ulempene ved dispensasjon er begrenset. Kommunen må vurdere om det finnes relevante positive fordeler som er klart større enn ulempene som dispensasjonen fører til. Dette er saksbehandlingsfeil som etter fylkesmannens vurdering har virket bestemmende på vedtakets innhold.

Fylkesmannen i Troms og Finnmark viser til det overstående, og påklager med dette vedtaket fattet av formannskapet i Balsfjord kommune.

Med hilsen

Per Elvestad (e.f.)
assisterende justis- og kommunaldirektør

Hans Rønningen
Seksjonsleder plan

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Troms og Finnmark fylkeskommune
Könkäma sameby v/ Nils Vasara-
Hammare

Fylkeshuset, Postboks 701 9815 VADSØ
Kuttainen 2560 98016 Karesuando