

## Søknad

<b>Søknadsnr.</b>	2019-0020	<b>Søknadsår</b>	2019	<b>Arkivsak</b>
<b>Støtteordning</b>	Kommunalt næringsfond			
<b>Prosjektnavn</b>	Innredning av kjøkken til aktiviteter innen turismesegmentet og næringslivet			

### Kort beskrivelse

Nordre Hestnes Gård driver med gårdsdrift, Inn på tunet og turisme. Vi ser et stort potensiale i å utvide og forbedre reiselivsproduktet vårt, og skal derfor innrede et kjøkken i den ene bygningen på gården. Investeringen vil være på om lag MNOK 1,2. Vi er i planleggingsfasen nå, og planlegger å ha et ferdig kjøkken i april 2020.

### Prosjektbeskrivelse

Prosjektet består i å planlegge og gjennomføre etablering av et kjøkken med tilhørende serveringsmuligheter, i eksisterende bygningsmasse. Kjøkkenet skal etableres i en underetasje som per i dag er helt strippet (kaldkjeller). Det nye kjøkkenet skal brukes av mange forskjellige personer, og må derfor være robust. Planleggingen vil pågå fra september til desember 2019. Gjennomføringen av arbeidet vil pågå fra januar til mars 2020. Målet er å ta i bruk kjøkkenet etter påske, i april 2020.

### Kontaktopplysninger

Funksjon	Navn	Adresse/poststed	Mobil
<b>Søker / Prosjekteier</b>	Bård Andreassen Org.nr:991411771	Nordre Hestnes Gård Selnesveien 1007 9042 LAKSVATN	95210540
<b>Kontakt- person</b>	Bård Andreassen	Nordre Hestnes Gård Selnesveien 1007 9042 LAKSVATN	95210540
<b>Prosjekt- leder</b>	Bård Andreassen	Nordre Hestnes Gård Selnesveien 1007 9042 LAKSVATN	95210540

**Mottatt offentlig støtte tidligere:** Nei

### Spesifikasjon

#### Bakgrunn

Nordre Hestnes Gård ligger pent plassert på Selnes ytterst i Balsfjorden. Det har i lang tid vært drevet med gårdsdrift på stedet, en aktivitet som fortsatt er intakt, men i en mindre skala enn tidligere. For en del år siden ble det gjort avtaler med omkringliggende kommuner om å tilby barn plasser i prosjektet "Inn på Tunet". Det er derfor jevnlig besøk av barn på gården. I tillegg har gården de senere årene også drevet innenfor turismesegmentet. Gårdsturisme, fisketurisme og nordlysturisme har vært hovedaktivitetene.

Gården består av 3 bygninger; to hus og en stall/låve/leilighet. Det er om lag 20 sengeplasser til sammen i bygningene, tilgjengelig for besøkende. I tillegg er det tilgang til naust og båt.

I dag går gårdsdrift, Inn på Tunet og turisme mer eller mindre hånd i hånd på gården. Dette er en god kombinasjon, da bygningsmasse, utstyr, dyr og menneskelige ressurser kan brukes om hverandre, og dermed få en god utnyttelse av kapasitet. Vi ser imidlertid at det er et stort potensiale for å få til mer, og da spesielt innenfor turismesegmentet. Per i dag er mattilbudet for dårlig på gården da vi mangler et godt kjøkken for tilberedning og servering av mat til gjestene. Mat er viktig for trivsel, og vi ser et potensiale i å tiltrekke oss flere og større grupper turister som enten ønsker å tilberede maten selv, eller som ønsker å få maten servert. Vi ønsker at matlaging skal være en hyggelig aktivitet for våre gjester, og da trenger vi å innrede et egnet kjøkken for dette.

Vi ser også at et kjøkken med servering kan utvide kundegrunnlaget vårt, og at vår gård kan brukes overfor næringslivet og eventer.

Vi har engasjert Næringshagen Midt-Troms AS til å bistå med forretningsplan, budsjett og finansieringssøknader hos kommune, Innovasjon Norge og bank.

### **Prosjekt mål**

Hovedmålet med prosjektet er å etablere et mer komplett tilbud til våre gjester, som omfatter både overnatting, opplevelser og mat. Som en konsekvens av et bedre tilbud vil det generere vesentlig høyere aktivitet i turismesegmentet for oss, og dermed en enda mer effektiv drift av gården.

### **Forankring**

Nordre Hestnes Gård er medlem i Visit Tromsø, og har et godt samarbeid med andre reiselivsaktører. Det er uttalt av Visit-organisasjonene at det er for dårlig kapasitet i Tromsø-regionen. I tillegg til økt kapasitet, ønskes det økt kvalitet på det som tilbys. Vårt konsept med nytt kjøkken er derfor sterkt ønsket i reiselivsnæringen.

Det ligger ingen begrensninger i reguleringsplaner e.l. Kjøkkenet skal bygges i underetasjen i allerede eksisterende bygninger, og det kreves ingen ytterligere tillatelser om infrastruktur. Mattilsynet vil bli koblet på i prosessen for å få godkjenning.

Det ligger heller ingen potensiell konflikt med naboskap i forbindelse med investeringen. Det vil bli noe mer besøkende og dermed mer aktivitet på området, men dette er ikke til sjenanse for naboer.

### **Prosjektorganisering**

Prosjektet ansees som oversiktlig. Prosjektet vil bli ledet av Bård Andreassen, som er innehaver av Nordre Hestnes Gård. Det er engasjert arkitekt som tegner kjøkkenet, og som ivaretar alle nødvendige krav innenfor ventilasjon, EL, VVS og sikkerhet. Det vil bli engasjert tømrer, elektriker og rørlegger som skal utføre arbeidet på en faglig korrekt måte. Næringshagen Midt-Troms AS bistår prosjektleder med skiftliggjøring og budsjetter.

### **Samarbeidspartnere**

Prosjektet eies av Nordre Hestnes Gård. Det er en egeninteresse i å få dette til, men reiselivsnæringa, ved Visit Tromsø, har også en interesse av å kunne presentere et bedre tilbud. Vi vil ha dialog med Visit Tromsø i hele prosjektperioden.

### **Aktiviteter**

Prosjektperioden vil bestå av mange ulike aktiviteter:

- Planlegging av prosjektet
- Budsjettering og finansieringsplan

- Søknader om finansiering
- Innhenting av tilbud
- Avtaleinngåelser
- Byggeperiode
- Markedsarbeid
- Ferdigstillelse og oppstart

I fasen vi er i nå (planlegging) løper det kostnader til forretningsplan, budsjett, tegninger, anbudsdokumenter, mm. Viser forøvrig til kapitalbehovet senere i dokumentet.

### **Målgrupper**

Hovedmålgruppen for prosjektet er turister som ønsker et komplett tilbud hos en aktør i næringen. Tilbudet passer både for familier, par, unge og gamle. De besøkende bør ha sansen for å tilbringe tid med andre, samt at de er interessert i ulike aktiviteter.

Næringslivet i Balsfjord og Tromsø-regionen er også i målgruppen. Vi ønsker å kunne tilby hyggelige eventer som passer for bedrifter som ønsker å gjøre noe sosialt.

### **Resultat**

Sluttresultatet av prosjektet skal bunne ut i et bedre tilbud til gjestene. Dette vil føre til økt aktivitet på Nordre Hestnes Gård, og da spesielt innenfor turismesegmentet. Økt aktivitet fører til en mer effektiv drift, og dermed forbedret lønnsomhet for bedriften.

### **Effekter**

Når Nordre Hestnes Gård har gjennomført planlagt investering, vil det gi følgende effekter:

1. Regionen får et forbedret tilbud innenfor reiseliv og næringsliv, når det gjelder overnatting, opplevelser og servering.
2. Flere mennesker vil komme til kommunen, og legge igjen mer penger, både til bedriften og til kommunen (skatteinngang).
3. Økt aktivitet vil sikre arbeidsplasser, og skape nye arbeidsplasser.

## **Tids- og kostnadsplan**

### **Tidsplan**

Følgende tentative fremdriftsplan er utarbeidet:

- Oktober 2019. Søknad kommunalt næringsfond
- September/oktober 2019. Tegning av kjøkken fra arkitekt
- Oktober 2019. Utarbeidelse av investeringsbudsjett, driftsbudsjett
- November 2019. Møte med Innovasjon Norge og påfølgende søknad om tilskudd
- November 2019. Møte med bank for å søke lånefinansiering

- Desember 2019. Anbudsutsetting
- Januar 2020. Oppstart innredning kjøkken
- Januar-april 2020. Markedsarbeid
- April 2020. Ferdigstilling
- Mai 2020. Full drift

**Kostnadsplan**

Tittel	2019	2020	2021	2022	2023	SUM
Bistand fra Næringshagen Midt-Troms AS	15 000	5 000				20 000
Innredning av kjøkken komplett		1 200 000				1 200 000
Markedsarbeid		30 000				30 000
Tegninger fra arkitekt	25 000					25 000
<b>Sum kostnad</b>	<b>40 000</b>	<b>1 235 000</b>				<b>1 275 000</b>

**Finansieringsplan**

Tittel	2019	2020	2021	2022	2023	SUM
Balsfjord kommune	40 000	10 000				50 000
Egenkapital		115 000				115 000
Innovasjon Norge		200 000				200 000
Lånefinansiering		910 000				910 000
<b>Sum finansiering</b>	<b>40 000</b>	<b>1 235 000</b>				<b>1 275 000</b>

**Geografi**

1933-Balsfjord

**Vedleggsliste**

Dokumentnavn	Filstørrelse	Dato