

**TROMSBYGG ENTREPRENØR AS**Meieriveien 14
9050 STORSTEINNES**47/20, 47/70 - Igangsettingstillatelse - TINE Storsteinnes**Etter Plan- og bygningsloven § 20-3
Vedtak hjemlet i delegeringsreglement vedtatt av kommunestyre i sak 31/17.

Byggested:	Storsteinnes	Gnr/Bnr:	47/20, 47/70
Tiltakshaver:	Tine Meieriet Storsteinnes	Adresse:	Meieriveien 10, 9050 Storsteinnes
Ansvarlig søker: Org. nr.	Tromsbygg Entreprenør AS	Adresse:	Meieriveien 14, 9050 Storsteinnes
Tiltakets art:	Påbygg/tilbygg til eksisterende næringsbygg	Bruksareal (BRA)	
Registreringsdato for søknaden:	13.02.2019	Bebygd areal (BYA)	1 382m ²

VEDTAK:**Tillatelse:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 20-3 godkjennes søknad om igangsetting av tiltak med siste dokumentasjon mottatt 13.19.2019 for oppføring av tilbygg/påbygg til eksisterende næringsbygg på eiendommene 47/20 og 47/70. Det vises til godkjent rammetillatelse for tiltak datert 19.11.2018, samt igangsettingstillatelse for grunnarbeider og lasterampe datert 07.12.2018.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, situasjonskart og godkjente erklæringer om ansvarsretter.

Vilkår:

Tiltaket skal utføres i samsvar med ovennevnte dokumentasjon og på følgende vilkår:

- Bruksareal for tiltaket skal sendes inn til kommunen.

Godkjenning av foretak for ansvarsrett:**Foretak med sentral godkjenning:****Postadresse**Rådhuset
9050 Storsteinnes
Org.nr. 940 208 580**E-post/internett**postmottak@balsfjord.kommune.no
www.balsfjord.kommune.no**Telefon**77 72 20 00
77 72 22 00(Malangstun)**Telefaks**77 72 20 01
77 72 20 02(helsesenteret)
77 72 10 35(legekontor)**Postgiro**

7878 06 50353

Bankgiro

4710 04 00126

Med hjemmel i pbl, § 22-1, jf byggesaksforskriften (SAK10) § 9-1 har følgende foretak med sentral godkjenning erklært ansvarsrett.

Foretak	Godkjenningsområde
Tromsbygg Entreprenør AS Org.nr. 913 284 836	SØK - Ansvarlig søker: Tiltakskl. 2 UTF - Ansvarlig utførende for plasstøpte betongkonstruksjoner, montering av bærende metallkonstruksjoner og øvrige bygningsmessige arbeid, tiltakskl. 2
Firesafe AS Org.nr. 958 249 799	PRO - Ansvarlig prosjekterende brannslukkeanlegg, tiltakskl. 2 UTF - Ansvarlig utførende for brannslukkeanlegg, tiltakskl.2
ÅF Engineering AS Org.nr. 915 229 719	PRO - Ansvarlig prosjekterende for brannprosjektering, tiltakskl. 3
Norconsult AS Org.nr. 962 392 687	Kontroll - Ansvarlig kontrollerende for prosjektering geoteknikk og konstruksjonsteknikk, tiltakskl.2 UTF - Ansvarlig utførende for konstruksjonsteknikk, tiltakskl.2
Brødrene Karlsen Anleggsdrift AS Org.nr. 997 612 728	UTF - Ansvarlig utførende grunnarbeider, tiltakskl. 2
VB Tekniske AS Org.nr. 996 043 193	PRO - Ansvarlig prosjekterende sanitær – og varmeanlegg, tiltakskl.2.
Multiconsult Norge AS Org.nr. 918 836 519	PRO - Ansvarlig prosjekterende for Geoteknikks prosjektering, konstruksjonsteknikk, bygningsfysikk og akustikk, tiltakskl.2
Øystein Thommesen AS Org.nr. 980 380 017	PRO - Ansvarlig prosjekterende for arkitektur, tiltakskl.2
Rørleggermester Jan Yngve Mathisen AS Org.nr. 986 692 002	UTF - Ansvarlig utførende rør og sanitæranlegg, tiltakskl.2
Nokas Brannkonsult AS Org.nr. 970 918 701	Kontroll - Ansvarlig kontrollerende av brannkonsept, tiltakskl.3

Nordnorsk Byggekontroll AS Org.nr. 919 635 991	Kontroll - Ansvarlig kontrollerende for bygningsfysikk PRO og UTF, tiltakskl.2
Mathiassen Ventilasjon-Blikkenslager Org.nr. 989 842 579	PRO - Ansvarlig prosjekterende ventilasjon, tiltakskl.2 UTF - Ansvarlig utførende ventilasjon, tiltakskl.2

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:

Administrasjonens drøfting/begrunnelse:

Foretakene med sentral godkjenning, som søker om ansvarsrett, bekrefter at de oppfyller pbl § 22-1 og SAK10 §§ 10-1 og 10-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder.

Til arbeid som krever ansvarsrett og ansvarlig foretak ikke selv utfører, eller har nødvendig kompetanse for å utføre, skal ansvarlig foretak forvise seg om at innleid foretak tilfredsstillers forskriftens krav til kompetanse for sitt fag og har kontrollsystemet på plass.

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf pbl § 23-4.

Gjennomføringsplan:

Gjennomføringsplan foreligger jf pbl § 21-2, og SAK10 § 5-3

Beliggenhet og plassering:

Tiltak anses for å være i samsvar med krav om plassering, høyde og avstand jfr pbl § 29-4. Se rammetillatelse datert 19.11.2018.

Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i pbl § 28-2.

Andre myndigheter:

Kommunen har mottatt kopi av vedtak om samtykke fra Arbeidstilsynet.

Dokumentasjon ved tilsyn:

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter skal være tilgjengelig på byggeplassen.

ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:

Gebyr:

Søknadspålyktige tiltak gebyrlegges i hht til kommunens gebyrregulativ. Faktura vil følge i eget brev.

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf pbl § 21-9.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Balsfjord kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.*

Partene i saken har rett til innsyn i sakens dokument etter forvaltningsloven § 18, jf. § 19.

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2018/1691

Ylva Sneve
enhetsleder

Annette Løvhaug
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Ekstern kopi til:
TINE Meieriet Storsteinnes Meieriveien 10 9050 STORSTEINNES