



Balsfjord kommune
Rådhuset
9050 Storsteinnes

Dispensasjonsbehandling – tiltak på gnr. 102 bnr. 1 i Balsfjord kommune

Vi viser til tidligere korrespondanse, senest kommunens brev av 4.9.2014. Vi oppfattet dette brevet dithen at tiltaket ikke var i strid med plansituasjonen, og at tiltaket ikke var å betrakte som en dispensasjonssak. En presiserende telefon med Balsfjord kommune i dag avklarer at tiltaket vil være i strid med plansituasjonen, og vi behandler den derfor som en søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

I tillegg til de opplysninger som kommer fram i kommunens brev, har vi konferert med Skog og landskap sine *gårdskart*, NGU sine *løsmassekart* og *skredkart*, Miljødirektoratets *Naturbase*, reindriftskart samt flyfoto fra området.

Tiltaket er fremmet som driftsbygning i skogbruket. Bygningen er på i alt 28 kvadratmeter BYA, og skal inneholde spiserom, varmestue og lager. Det er ikke behov for denne type permanente bygg for å drive skogen i Balsfjord kommune, og tiltaket er derfor i strid med plansituasjonen.

Tiltaket er oppført ved Kjerkevikvantnet, et relativt inngrepsfritt område. Vatnet er yngleplass for blant annet storlom og glattsnipe, og i vest er det et område med den viktige naturtypen kystfuruskog. Tiltaket er søkt anlagt i et område uten etablert infrastruktur. Det vises i denne forbindelse til Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal og transportplanlegging hvor det blant annet heter at en bør legge klare grenser mellom bebygde områder og landbruks og friluftsområder. En bør søke å samle naturinngrepene mest mulig. Tiltaket vil framstå som et inngrep i et naturområde. I et slikt område bør inngrep som dette unngås.

Vi anbefaler Balsfjord kommune å avslå søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Dersom kommunen kommer til at landbruks- natur og friluftinteressene blir bedre ivaretatt ved gjennomføring av tiltaket, ber vi om at dette begrunnes. Om ikke vil vi vurdere å påklage et vedtak hvor søknaden innvilges. Vi ber derfor om å få tilsendt avgjørelsen i saken når denne foreligger.



Med hilsen

Per Elvestad
plandirektør

Bjørn Einan
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevne signaturer.