

Vår saksbehandler
Gudmund Forseth, tlf

Saksgang:

Utvalgssaksnummer	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	

Søknad om endring av gnr 43 bnr 26 fnr 9001, Postdalen geitseter i Tamokdalen, for etablering av nytt arealfeste med formål sommeroppstalling av polarhunder

Vedlegg:

- 1 Søknad om endring av gnr 43 bnr 26 fnr 9001, Postdalen geitseter i Tamokdalen, for etablering av nytt arealfeste med formål sommeroppstalling av polarhunder - Høring
- 2 Høringsuttalelse vedr etablering av nytt arealfest med formål sommeroppstillingsplass av polarhunder
- 3 Høring -Arealplansak for sommeroppstalling av polarhunder
- 4 Delesak oppstillingsplass sledehunder
- 5 Svensk forfatningssamling - utdrag
- 6 overføring av eiendommer fra lmd til statsskog
- 7 Moursund til Amtmanden
- 8 Tilsvar - uttalelse fra Blind Siida innen Könkämä sameby

Saksopplysninger:

Saks - og fakta opplysning for sak 2014/654 finnes i vedlegg 1 som er rådmannens høringsbrev datert 25.8.2014.

Høring

Grunneier Statskog SF

Statskog SF har i brev datert 10.9.2014 sagt noe om forholdet til nåværende fester av Postdalen geitseter og omsøkte feste for sommeroppstalling av polarhunder. Statskog har ingen innsigelse til tiltaket, så fremt det ikke skulle komme i konflikt med andre arealinteresser. Foto av del av brevet, som er vedlagt saken, vedlegg 2;

Statskog SF bekrefter at der har vært dialog med nåværende fester av eiendommen med formål som omsøkt- jf. denne høring.

Statskog SF har ingen innsigelse til tiltaket, så fremt det ikke skulle komme i konflikt med andre interesser for området.

Tomtefesteloven § 32 omhandler *Rett til innløyning av festetomt til bustadhus og fritidshus* og vil således ikke få innvirkning i denne sak.

Råderetten etter § 16 i samme lov, her vil 2. avsnitt være gjeldende.

Familien Blind/Könkämä sameby

Journalført her den 22.9.2014 foreligger uttalelse signert Anne Nesbakken på vegne av familien Blind/Könkämä sameby. Se vedlegg 3. Foto av uttalelsen;

Det går fram av saksframstillinga at reindrifftsforvaltningens reinbeitekart ikke viser at omsøkte eiendomsendring er i direkte konflikt med reindrifftsutøvelse. Det går videre fram at rådmannen ikke kjenner til arealinteresser i området som er knyttet til den grenseoverskridende reindriften.

Vi gjør oppmerksom på at det reinbeitekartet det vises til, ikke inneholder detaljopplysninger om Könkämä samebys arealbruk. I tillegg er det klart at bruken av dette området med stor sannsynlighet vil endre seg som følge av ratifisering av ny konvensjon. Aktuelle eiendom da blir liggende sentralt i sommerbeitet. En stor hundeoppstalling gir unnvikelseeffekt ut over selve oppstallingen, dette som følge av nødvendig mosjon av hundene. Det er derfor lite ønskelig med hundeoppstallinger sentralt i sommerbeitet.

Vi gjør også oppmerksom på at denne Postdalen under tidligere konvensjoner har vært en sentral flyttvei og at aktuelle eiendom har vært sommerboplass for flere familier tilhørende Könkämä sameby. Det må anses sannsynlig at bruken av flyttleien vil aktualisere seg igjen når bruksmønsteret endrer seg som følge av ny konvensjon eller eventuelt rettslige avgjørelser. For detaljert beskrivelse av flyttleien se Svensk förfatningssamling 1919 nr 895 side 2982 – 2983, eventuelt også de kartkopier som er oversendt kommunen i forbindelse med tilsvarende problematikk knyttet til regulering av FT4. Flyttleien har også unntaksvis har vært benyttet av Lakselvdal-Lyngsdal, reinbeitedistrikt, se også dom i LH-1998-107 - RG-2000-573 (86-2000) (overskjønn erstatning). Tilsvarende behov kan oppstå igjen eks i forbindelse med arbeid på nytt linjetrekk eller andre større byggeprosjekter.

Slik vi leser dokumentene ble gnr 43/bnr 26 ble kjøpt opp av staten i begynnelsen av forrige århundre. Begrunnelsen for oppkjøpet var konfliktdemping og vern av reindriffts sentrale flyttleier. Området ble kalt Postdalen statsallmenning. 12. august 1980 ble denne eiendommen overført fra Landbruksdepartementet til Direktoratet for statens skoger. Det er synes ikke riktig at Balsfjord kommune anvender dispensasjonsbestemmelsene i plan og bygningsloven til å åpne for en bruksendring med stort konfliktpotensial, på en eiendom som i prinsippet allerede for 100 år siden er ekspropriert med det formål å ivareta hensynet til reindrifftsinteressene.

Familien Blind/Könkämä sameby

Journalført den 12.10.14 oversendes dokumenter tilhørende uttalelse av 22.9.2014 med følgeskriv signert Anne Nesbakken på vegne av familien Blind/Könkämä sameby. Også sendt kopi til Fylkesmannen i Troms. Se vedlegg 4. Foto av følgeskriv;

Vedlagt er dokumenter til tidligere innsendte høringsuttalelse. Eiendommen 43/26 ble kjøpt opp av staten i 1910 som et konfliktforebyggende tiltak. Som det går fra av vedlagte gjengivelse av brev fra Moursund til Amtmanden i Tromsø Amt, startet denne prosessen med oppkjøp av eiendommer langt tidligere, se også Balsfjord og Malangens historie for nærmere utdyping (utgitt av Balsfjord kommunen i 1991).

I 1980 ble denne og flere andre eiendommer overført fra LMD til Statsskog, se vedlagte overføringserklæring.

Svensk förfatningssamling gir beskrivelse av flyttleien, se vedlegg. Beskrivelsen er i samsvar med kartkopier oversendt kommunen i forbindelse med klage på detaljregulering av FT4. Klagen er forøvrig fortsatt ubesvart.

Vedleggene til uttalelse av 12.10.2014 er vedlagt denne sak som vedlegg nr 5, 6 og 7;

Vedlegg 5	Utdrag av konvensjon av 1919 mellom Norge og Sverige om blant annet flytting og driving av rein gjennom Postdalen i Tamok samt hvileplass på Vidjikkfjellet sydvestre del.
Vedlegg 6	Overføringserklæring datert 1980 av eiendomsrett av blant annet gnr 43 bnr 26, fra Landbruksdepartementet til den gangen Direktoratet for Statens skoger (i dag Statskog SF).
Vedlegg 7	Tilbud datert 28.2.1868 fra grunneier H Moursund til Amtmanden i Tromsø Amt om kjøp av skogstrekninger i blant annet Tamokdalen.

Grunneier Statskog SF

Rådmannen ba Statskog SF i epost av 29.9.2014, om en vurdering av uttalelsene med vedlegg fra familien Blind/Könkäma sameby. I brev datert 10.10.2014 konkluderer Statskog SF med at det ikke foreligger klausuleringer på gnr 43 bnr 26 i forhold til svensk reindrift. Se vedlegg 8. Foto av uttalelsen;

Viser til deres e-post av 29. september, vedlagt uttalelse fra familien Blind.

Statskog oppfordres til å opplyse planmyndighet om påståtte klausuleringer på arealbruk på eiendommen gnr. 43 bnr. 26 før videre behandling.

Statskog har forholdt seg til følgende, for oss kjente opplysninger i arbeidet med denne høringssaken:

- Overføringserklæring av 12.8.1980 med anmerkninger av 19.2.1981 og 12.3.1981. Denne inneholder oversikt over hvilke eiendommer som omfattes av erklæringen, ingen klausuler er omtalt. Erklæringen vedlegges dette brev.
- Utskrift fra grunnboken datert 4.9.2014 på eiendommen 43/26. En servitutt om beiterett fra 1949. Aktuell rettighetshaver er kontaktet av oss da det antas fra vår side, ut ifra opplysninger i matrikkel, at denne beiteretten kan slettes.
- Festeavtalen inngått i 1990, omfatter hele 43/26, nesten 5000 da og med adgang til beite av 275 geiter + ungdyr, som kjent også positivt konsesjonsbehandlet av Troms fylkeslandbruksstyre.
- Statskog er ikke kjent med at det er gjort vedtak om ny reinbeitekonvensjon mellom Norge og Sverige.

Ut ifra overnevnte opplysninger stiller Statskog seg positiv til en ny etablering med et arealbehov på ca. 15 da. Statskog SF kan ikke se at denne nye bruken av bygningen og nærliggende areal kan utgjøre endringen som er av vesentlig betydning for reindrifta.

Statens vegvesen

I brev datert 17.7.2014 gis tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel til eiendommen gnr 43 bnr 26.

Vurdering:

Selve driftsbygningen ved Postdalen ble etablert på 1990-tallet og det ble innvilget beiterett for geit på hele gnr 43 bnr 26. Det ble også foretatt omfattende flatehogster ved geitsetra, for å øke beitepotensialet. Ikke på noe punkt i etableringen av geitsetra, inkludert konsesjonsbehandlingen, avgjørelse i Troms fylkeslandbruksstyre eller i kommunen framkommer protester eller innsigelser til tiltaket fra reindriftshold eller andre sektorinteresser.

Sommeroppstalling av polarhunder sommerstid er en langt mindre omfattende virksomhet, fordi virksomheten kun er knyttet til sommerstid. Oppstallingen vil også beslaglegge et langt mindre område enn geitbeite representerte (ca 15 daa).

Omsøkte virksomhet vil ikke avstedkomme nye byggetiltak utover oppstillingsutstyr for hundene. Eksisterende seterbygning vil benyttes til for og utstyr med mere.

Statskog SF bekrefter at eiendommen ikke er klausulert med tinglyste servitutter knyttet til reindrift utover det som foreligger fra 1949, og at denne servitutten kan slettes.

Statskog SF er positiv til etableringen og kan, i likhet med rådmannens vurdering, heller ikke se at den nye bruken av bygningen, med et areal på ca 15 daa, kan utgjøre endring som kan være av vesentlig ulempe for reindriftsutøvelse.

Som underbyggelse av påstander i uttalelsene fra familien Blind/Könkäma sameby, benyttes flere ganger «Ny reinbeitekonvensjon». Konvensjonen er ikke ratifisert av Norge og Sverige, og ingen kjenner heller til tidspunkt for slik ratifisering.

Rådmannen legger til grunn at den ikke ratifiserte «ny reinbeitekonvensjon» ikke kan legges til grunn i denne sak. Det er Fylkesmannen i Troms som er arealmyndighet for arealsaker som knytter seg til reindriftsutøvelse i fylket.

Fylkesmannen i Troms har som høringspart i saken, ikke avgitt uttalelse.

Rådmannen legger derfor videre til grunn at omsøkte tiltak ikke er i konflikt med reindrift som arealinteresse eller andre arealinteresser i området Postdalen geitseter.

Rådmannens innstilling:

Balsfjord formannskap innvilger endring av eiendommen gnr 43 bnr 26 med nyetablering av arealfeste på ca 15 daa for sommeroppstalling av polarhunder slik det framkommer i fig 3.

Sommeroppstalling av polarhunder vil ikke tilsidesette planstatus LNFR. Tiltaket er positivt for fornyet drift av seterbygningen i Postdalen. Tiltaket er ikke dispensasjon etter plan og bygningsloven § 19-2.

Hogne Eidissen
rådmann

Toril Ingvaldsen
enhetsleder