

**Saksgang:**

Utvalgssaksnummer	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	

**1. gangs behandling detaljreguleringsplan Smedvika hyttefelt gnr 89 bnr 41**

## Vedlegg:

- 1 Plankart
- 2 Bestemmelser
- 3 Planbeskrivelse
- 4 Konsekvensvurdering - arealplan
- 5 Særutskrift: Oppstart av detaljregulering for hyttefelt på gnr 89 bnr 41 - Smedvika

**Liste over dokumenter i saken (ikke vedlagt):**

## Journalposter

- |   |   |   |                                  |
|---|---|---|----------------------------------|
| 0 | S | 1. gangs behandling detaljreguleringsplan Smedvika hyttefelt gnr 89 bnr 41          |                                  |
| 1 | I | Melding om oppstart av detaljregulering for hyttetomter på gnr 89 bnr 41            | Kjersti Jensen<br>Arkitektkontor |
| 2 | S | Oppstart av detaljregulering for hyttefelt på gnr 89 bnr 41 - Smedvika              |                                  |
| 3 | I | Innspill til reguleringsplan Smedvik gnr 89 bnr 41                                  | Statens vegvesen Region nord     |
| 4 | U | Særutskrift: Oppstart av detaljregulering for hyttefelt på gnr 89 bnr 41 - Smedvika | Arealplanlegger Siri Skaalvik    |
| 5 | I | NVEs uttalelse vedr reguleringsplan gnr 89 bnr 41                                   | NVE                              |
| 6 | I | Fylkesmannens innspill- Oppstart av regulering for hyttetomter på gnr 89 bnr 41     | Fylkesmannen i Troms             |
| 7 | I | Følg brev til detaljregulering Smedvika hyttefelt                                   | Kjersti Jensen<br>Arkitektkontor |

**Saksopplysninger:**

Detaljreguleringsplanen gjelder del av eiendommen gnr 89 bnr 41. Eiendommen er i dag ikke regulert, men det er to eksisterende hytter innenfor reguleringsområdet. Eiendommen ligger mellom Nordby og Skutvik, på nedsiden av fylkesvei 286.

Planen var oppe til politisk forhåndsvurdering den 15.02.2012. Det er gjennomført forhåndskonferanse. I kommuneplanens arealdel er området avsatt til fritidsbebyggelse (F7), med krav om utarbeidelse av reguleringsplan jfr pkt. 1.1 Plankrav i arealplanens bestemmelser. Forslaget er dermed i samsvar med overordnet planverk.

Vedlagt saken er særutskrift fra forhåndsvurderingen, samt konsekvensvurderingen tilhørende kommuneplanens arealdel for området.

Tiltakshaver har mottatt merknader fra følgende instanser og hjemmelshavere etter melding av oppstart 06.10.11:

- Reindriftsforvaltningen
- Troms Fylkeskommune, Kulturetaten
- Sametinget
- NVE
- Fylkesmannen i Troms
- Statens Vegvesen
- Troms Kraft Nett AS
- Jorunn Beate Jakobsen, gnr 89 bnr 8

Merknadene er redegjort for i planbeskrivelsen til detaljreguleringsplanen.

### **Vurdering:**

De innspill som er mottatt er vurdert og imøtekommet av tiltakshaver. Det krav som er stilt fra Statens Vegvesen om tilfredsstillende adkomst er løst og innarbeidet i plankartet og bestemmelsene. Merknadene fra naboeiendommer er også hensyntatt. Også merknadene fra Sametinget, Troms fylkeskommune og fylkesmannen er hensyntatt.

Det er også gjort en sårbarhet- og risikovurdering av planområdet av tiltakshaver. Her vil rådmannen påpeke at det i prosessen videre, før planen eventuelt legges frem til 2. gangs behandling, må i fremkomme av reguleringsbestemmelsene hvordan en eventuelt skal tilrettelegge for nødetatene og sikre brannvannforsyning. Dette må skje i samarbeid med Brann og Redning.

Etter en samlet vurdering kan dermed rådmannen anbefale at kommunens faste utvalg for plansaker legger detaljreguleringsplanen ut til offentlig ettersyn og høring.

### **Rådmannens innstilling:**

I medhold av § 12-11 i plan- og bygningsloven legger Balsfjord kommune detaljreguleringsplan for Smedvika hyttefelt gnr 89 bnr 41 ut til høring og offentlig ettersyn. Videre behandling følger § 12-10 i plan- og bygningsloven.

Hogne Eidissen  
rådmann

Viggo Jørn Dale  
Enhetsleder