

### **Behandling i Formannskapet - 21.11.2012:**

FrP/SP og H v/Bjørn D. Johansen fremmer følgende forslag:

Balsfjord formannskap imøtekommer omsøkte endring av eiendommen driftsenheten gnr 38 bnr 4, 9, 10, 14 og 23 for nyetablering av fritidsformål på teigen gnr 38 bnr 14 for nyetablering av ca 1 daa hytteformål som framkommer av fig 3.

Det ble votert over rådmannens innstilling mot Bjørn D. Johansens forslag.

Rådmannens innstilling vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

Mindretallet 3, stemte for forslaget fra Bjørn D. Johansen.

### **Vedtak i Formannskapet - 21.11.2012:**

**Formannskapet i Balsfjord Kommune imøtekommer ikke omsøkte endring av eiendommen driftsenheten gnr 38 bnr 4, 9, 10, 14 og gnr 36 bnr 23 for nyetablering av fritidsformål på teigen gnr 38 bnr 14 for nyetablering av ca 1. daa hytteformål som framkommer av fig 3.**

**Balsfjord formannskap kan ikke se at det i denne sak foreligger dispensasjonsgrunn i forhold til Plan og bygningslovens bestemmelser, samt i forhold til kommuneplanens arealdel med tilhørende bestemmelser og retningslinjer 2011-2023, ved at søknaden er i konflikt med viktige arealinteresser knyttet til gjeldende planstatus, hvor det ikke er tilrettelagt for spredt hyttebygging.**

**I forhold til jordloven er vektlagt ivaretagelse av gammelt kulturlandskap.**

**Innstillingen er hjemlet i:**

x	§ 1	Jordlov, formålsparagraf
x	§ 12	Jordlov, deling, forpaktning, tomtefeste med mer
x	§ 19-1	Plan- og bygningslov, dispensasjon
x	§ 1	Plan og bygningsloven, formål
x	§ 1-6	Plan- og bygningslov, tiltak
x	§ 20-1, m)	Plan og bygningslov, tiltak som krever søknad og tillatelse
x	§ 27-4	Plan og bygningslov, atkomst
x	§ 7, 8, 9, 10, 12	Naturmangfoldloven, kap II

**Dette vedtaket er et samlevedtak for jordlovsbehandling og plan- og bygningslovsbehandling i Balsfjord kommune. Søker kan kreve særskilt vedtak og/eller klagebehandling etter jordlovens bestemmelser.**