



## Formannskapet

### Møteprotokoll

---

<b>Utvalg:</b>	Formannskapet
<b>Møtested:</b>	Formannskapssalen, Rådhuset
<b>Dato:</b>	12.11.2014
<b>Tidspunkt:</b>	14:00 – 15:15

---

#### Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Ole-Johan Rødvei	Leder	H	
Michael Berg	Medlem	FRP	
Sonja Irene Abrahamsen	Medlem	FRP	
Gunda Johansen	Medlem	AP	
Lars Klaus Mosli	Medlem	AP	
Per Arne Slettmo	Varamedlem	SV	Eirin Kjær
Oddvar K Skogli	Nestleder	SP	

---

#### Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Karin F. Berger	Kommunalsjef helse og omsorg
Torunn N. Guleng	Sekretær
Wenche L. Riise	Kommunalsjef oppvekst
Hogne Eidissen	Rådmann
Lill Leirbakken	Økonomirådgiver
Steffen Kvien	Økonomirådgiver

---

#### Merknader:

Innkallingen enstemmig godkjent.

Det ble delt ut en ekstrasak, sak 120/14. Enstemmig vedtatt å behandle saken. Eventuelt blir sak 121/14.

Rådmannen ønsker å trekke sak 112/14. Enstemmig vedtatt at saken trekkes.

Sakslista, med tillegg og endring, enstemmig godkjent.

Lars Klaus Mosli ønsket svar på spørsmål om fjerning av søppelkonteinere som nå blir fjernet. Daglig leder VAR Oddvar Larsen redegjorde for hvorfor Senja Avfall har bestemt at konteinere skal fjernes og hvorfor de ikke har mulighet til å ta med f.eks metallavfall. Balsfjord kommunalteknikk ble bedt om å komme med informasjon om hvordan avfallssystemet fungerer i kommunen til kommunestyremøte i desember.

**Saksliste:**

<b>Saksnr</b>	<b>Innhold</b>	<b>Arkivsaksnr</b>
PS 109/14	Godkjenning av møteprotokoll	
PS 110/14	Referatsaker – Ingen	
PS 111/14	Delegerte saker	
PS 112/14	Saken trukket	18/5
PS 113/14	Kystplan Tromsøregionen – Første gangs behandling av høringsforslag	143
PS 114/14	Rullering av IKT plan 2015 – 2018	056
PS 115/14	Søknad om endring av gnr 43 bnr 26 fnr 9001, Postdalen geitseter i Tamokdalen, for etablering av nytt arealfeste med formål sommeroppstalling av polarhunder	43/26
PS 116/14	Søknad om dispensasjon og omdisponering på eiendommen gnr 102 bnr 1 for nyetablering av driftsbygning/utmarksløe knyttet til landbruksnæring	102/1
PS 117/14	Søknad om dispensasjon fra plankrav for eiendommen gnr 1 bnr 9 for nyetablering av boligformål innen arealavsetting B1	1/9
PS 118/14	Budsjett 2015 - økonomiplan 2015-2018	151
PS 119/14	Ny behandling – Endring av 36/3 med dispensasjon til motorcrossformål	
PS 120/14	Kommunale tilskudd til andre – Budsjett 2015	
PS 121/14	Eventuelt	

## **PS 109/14 Godkjenning av møteprotokoll**

### **Behandling i Formannskapet - 12.11.2014:**

### **Vedtak i Formannskapet - 12.11.2014:**

Protokollen fra møte 15.10.2014 enstemmig godkjent.

## **PS 110/14 Referatsaker - Ingen**

## **PS 111/14 Delegerte saker**

### **Behandling i Formannskapet - 12.11.2014:**

- DS 14/121 Godkjenning - Endring av planstatus og omdisponering på eiendommen gnr 33 bnr 18, 19 for nyetablering av garasje
- DS 14/122 Godkjenning - Endring av gnr 87 bnr 91 for matrikulering av hyttetomt i henhold til reguleringsplan
- DS 14/123 Godkjenning - Endring av eiendom gnr 21 bnr 1 i henhold til arealplanens område B2
- DS 14/124 Godkjenning - Endring av gnr 78 bnr 2 for tilleggsareal til hyttetomtene gnr 78 bnr 15, gnr 78 bnr 16, gnr 78 bnr 17 og gnr 78 bnr 18 innen område regulert til fritidsbebyggelse
- DS 14/125 Godkjenning - Endring av driftsenhet gnr 18 bnr 8 og gnr 21 bnr 2 med dispensasjon for fradeling på gnr 21 bnr 2 innen B2

### **Vedtak i Formannskapet - 12.11.2014:**

Vedtak enstemmig.  
Delegerte saker.

## **PS 112/14 Saken trukket**

## **PS 113/14 Kystplan Tromsøregionen – Første gangs behandling av høringsforslag**

### **Rådmannens innstilling:**

Balsfjord kommune sender interkommunal kystsoneplan for Tromsøregionen på høring og legger den ut til offentlig ettersyn, med hjemmel i plan- og bygningsloven §11-14.

### **Behandling i Formannskapet - 12.11.2014:**

### **Vedtak i Formannskapet - 12.11.2014:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

## **PS 114/14 Rullering av IKT plan 2015 - 2018**

### **Rådmannens innstilling:**

1. Balsfjord kommune vedtar IKT strategiplan for Balsfjord kommune for 2015-2018.
2. Planen rulleres hvert år, og neste rullering blir for 2016
3. Investeringene i vedlegg til planen innarbeides i økonomiplan for 2015 – 2018.

### **Behandling i Formannskapet - 12.11.2014:**

### **Tilråkning fra Formannskapet - 12.11.2014:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

## **PS 115/14 Søknad om endring av gnr 43 bnr 26 fnr 9001, Postdalen geitseter i Tamokdalen, for etablering av nytt arealfeste med formål sommeroppstalling av polarhunder**

### **Rådmannens innstilling:**

Balsfjord formannskap innvilger endring av eiendommen gnr 43 bnr 26 med nyetablering av arealfeste på ca 15 daa for sommeroppstalling av polarhunder slik det framkommer i fig 3.

Sommeroppstalling av polarhunder vil ikke tilsidesette planstatus LNFR. Tiltaket er positivt for fornyet drift av seterbygningen i Postdalen. Tiltaket er ikke dispensasjon etter plan og bygningsloven § 19-2.

#### **Behandling i Formannskapet - 12.11.2014:**

#### **Vedtak i Formannskapet - 12.11.2014:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### **PS 116/14 Søknad om dispensasjon og omdisponering på eiendommen gnr 102 bnr 1 for nyetablering av driftsbygning/utmarksløe knyttet til landbruksnæring**

#### **Rådmannens innstilling:**

Balsfjord formannskap imøtekommer ikke omsøkte etablering av driftsbygning/utmarksløe ved Kjerkevikvatnet på eiendommen gnr 102 bnr 1.

Tiltaket tilsidesetter planstatus LNFR vesentlig.  
I tillegg legges til grunn et føre-var-prinsipp knyttet til biologisk mangfold.

Innstillingen er hjemlet i:

x	§ 1	Jordlov, formålsparagraf
x	§ 1	Plan og bygningsloven, formål
x	§ 19-1	Plan og bygningsloven, Søknad om dispensasjon
x	§ 19-2	Plan og bygningsloven, Dispensasjonsvedtaket
x	§ 1-6	Plan og bygningslov, tiltak
x	§ 20-1, m)	Plan og bygningslov, tiltak som krever søknad og tillatelse
x	§ 7, 8, 9, 10, 12	Naturmangfoldloven, kap II

**Dette vedtaket er et samlevedtak for jordlovsbehandling og plan- og bygningslovsbehandling i Balsfjord kommune. Søker kan kreve særskilt vedtak og/eller klagebehandling etter jordlovens bestemmelser.**

#### **Behandling i Formannskapet - 12.11.2014:**

#### **Vedtak i Formannskapet - 12.11.2014:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

## **PS 117/14 Søknad om dispensasjon fra plankrav for eiendommen gnr 1 bnr 9 for nyetablering av boligformål innen arealavsetting B1**

### **Rådmannens innstilling:**

Rådmannen innvilger dispensasjon fra plankravet i arealplanbestemmelse 1.1 og gir tillatelse til endring av gnr 1 bnr 9 med ca 4 daa nyetablering av boligformål innen arealavsetting B1 som det framgår av fig 3 og fig 4.

Nyetableringen vil ikke gi ulemper for videreutvikling og detaljregulering til flere boligformål innen B1. Tiltaket vil ikke gi drifts og/eller miljømessige ulemper for framtidig landbruk i området.

Tiltakshaver gjøres oppmerksom på meldeplikten etter kulturminneloven § 8-2 dersom det under arbeid i marken skulle avdekkes spor etter tidligere tiders menneskelig aktivitet.

Dersom dispensasjon ikke er benyttet senest 3 år etter tillatelse er gitt, faller dispensasjonen bort. Slik tillatelse faller også bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt.

Vedtaket er hjemlet i:

x	§ 1	Jordlov, formålsparagraf
x	§ 9	Jordlov, bruk av dyrka og dyrkbar jord
x	§ 12	Jordlov, deling, forpaktning, tomtefeste med mer
x	§ 1	Plan og bygningsloven, formål
x	§ 19-1	Plan og bygningsloven, Søknad om dispensasjon
x	§ 19-2	Plan og bygningsloven, Dispensasjonsvedtaket
x	§ 1-6	Plan og bygningslov, tiltak
x	§ 20-1, m)	Plan og bygningslov, tiltak som krever søknad og tillatelse
x	§ 27-4	Plan og bygningslov, atkomst
x	§ 7, 8, 9, 10, 12	Naturmangfoldloven, kap II
x	§ 21-9	Bortfall av tillatelse
x	§ 9, 12	Jordloven; Bortfall av tillatelse

**Dette vedtaket er et samlevedtak for jordlovsbehandling og plan- og bygningslovsbehandling i Balsfjord kommune. Søker kan kreve særskilt vedtak og/eller klagebehandling etter jordlovens bestemmelser.**

### **Behandling i Formannskapet - 12.11.2014:**

### **Vedtaket i Formannskapet - 12.11.2014:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

## PS 118/14 Budsjett 2015 - økonomiplan 2015-2018

### Rådmannens innstilling:

- 1 Økonomiplanens første år gjelder som årsbudsjett for 2015.
- 2 Eiendomsskatten vedtas slik:
  - 2.1 Eiendomsskattesatsen for boliger/landbruk/fritid settes til 7,0 promille.
  - 2.2 Nyoppført bygning som brukes som helårsbolig fritas etter eiendomsskatteloven § 7 bokstav c) i seks år.
  - 2.3 Idrettsanlegg som ikke er næringsdel fritas for eiendomsskatt etter eiendomsskatteloven § 7 a).
  - 2.4 Offentlig videregående skole fritas for eiendomsskatt etter eiendomsskatteloven § 7 a). Fritaket gjelder også Folkehøgskolen 69 grader nord.
  - 2.5 Eiendomsskattesatsen for verker/bruk og næring settes til 7 promille
  - 2.6 Den årlige eiendomsskatten skal betales i to terminer med forfall 20.april og 20.oktober.
  - 2.7 Terminbeløpet avrundes til nærmeste hele krone.

- 3 Avgifter og satser vedtas i henhold til vedlegg B- Betalingssatser 2015.

- 4 Prognoser for skatt på inntekt og formue og rammetilskudd vedtas slik:

	2015	2016	2017	2018
Frie inntekter (1000 kr)	319 671	319 671	319 671	319 671

- 5 Driftsrammene og obligatorisk budsjettoversikter vedtas ihht. kap. 1.2 og kap. 1.3.

- 6 Investeringer vedtas i henhold til hovedoversikt på kap.6.1.

- 7 Lånerammen for nye investeringer vedtas etter følgende tabell:

	2015	2016	2017	2018
Låneopptak (1000 kr)	16 304	40 691	268	340

- 8 Balsfjord kommunes trekkrettigheter (kassakreditt) for 2015 settes til 9 mill.kr. i SpareBank1 Nord-Norge.

- 9 Satser for økonomisk stønad brukes som veiledende ved utmåling av stønad til livsopphold. Satsene reguleres i tråd med endringer i veiledende satser.

- 10 Det tas opp startlån i Husbanken med kr 15,0 mill i 2015.

- 11 Rådmannen gis fullmakt til å fordele fellespost for lønnsvekst på driftsrammene.

### Behandling i Formannskapet - 12.11.2014:

Endringsforslag til økonomiplan for årene 2016-2018:

Rådmannen gis fullmakt til:

- For høye inntekter på rammeområdet Havn ihht tabell nedenfor rettes med nedjustering rentenivå i årene 2016 til 2018 fra 3,0% til 2,5%.
- Differanser de enkelte år avstemmes mot disp.fond.

år:	årsbudsjett		økonomiplan		1000 kr
	2015	2016	2017	2018	Sum
For høye inntekter havn	0	460	841	831	2132

Det ble votert over rådmannens innstilling, med endringsforslaget.

Rådmannens innstilling, med endringsforslaget, enstemmig vedtatt.

### Tilråding fra Formannskapet - 12.11.2014:

- 1 Økonomiplanens første år gjelder som årsbudsjett for 2015.
- 2 Eiendomsskatten vedtas slik:
  - 2.1 Eiendomsskattesatsen for boliger/landbruk/fritid settes til 7,0 promille.
  - 2.2 Nyoppført bygning som brukes som helårsbolig fritas etter eiendomsskatteloven § 7 bokstav c) i seks år.
  - 2.3 Idrettsanlegg som ikke er næringsdel fritas for eiendomsskatt etter eiendomsskatteloven § 7 a).
  - 2.4 Offentlig videregående skole fritas for eiendomsskatt etter eiendomsskatteloven § 7 a). Fritaket gjelder også Folkehøgskolen 69 grader nord.
  - 2.5 Eiendomsskattesatsen for verker/bruk og næring settes til 7 promille
  - 2.6 Den årlige eiendomsskatten skal betales i to terminer med forfall 20.april og 20.oktober.
  - 2.7 Terminbeløpet avrundes til nærmeste hele krone.

3 Avgifter og satser vedtas i henhold til vedlegg B- Betalingssetter 2015.

4 Prognoser for skatt på inntekt og formue og rammetilskudd vedtas slik:

	2015	2016	2017	2018
Frie inntekter (1000 kr)	319 671	319 671	319 671	319 671

5 Driftsrammene og obligatorisk budsjettoversikter vedtas ihht. kap. 1.2 og kap. 1.3.

6 Investeringer vedtas i henhold til hovedoversikt på kap.6.1.

7 Lånerammen for nye investeringer vedtas etter følgende tabell:

	2015	2016	2017	2018
Låneopptak (1000 kr)	16 304	40 691	268	340

8 Balsfjord kommunes trekkrettigheter (kassakreditt) for 2015 settes til 9 mill.kr. i SpareBank1 Nord-Norge.

9 Satser for økonomisk stønad brukes som veiledende ved utmåling av stønad til livsopphold. Satsene reguleres i tråd med endringer i veiledende satser.

10 Det tas opp startlån i Husbanken med kr 15,0 mill i 2015.

11 Rådmannen gis fullmakt til å fordele fellespost for lønnsvekst på driftsrammene.



## **PS 119/14 Ny behandling - Endring av gnr 36 bnr 3 med dispensasjon til motorcrossformål**

### **Rådmannens innstilling:**

Balsfjord formannskap opprettholder sitt vedtak i sak 25/14 datert 14.4.2014 om dispensasjon for endring av gnr 36 bnr 3 for opprettelse av ny matrikkelenhet på ca 8,8 daa med formål motorcrossbaneanlegg slik det framkommer i fig 1 i samme sak.

Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Stormoen Østfra reguleringsplan for Stormoen Øst, datert 14.4.2014 i sak 25/14.

Dispensasjonen godkjennes på vilkår av at det meldes oppstart av reguleringsplanarbeid for området snarest mulig.

### **Dispensasjonens begrunnelse:**

1. Omsøkte dispensasjon ligger i et område som på plankartet er avsatt til «friluftsområde på land», men intensjonen her har ikke vært å sikre et større, sammenhengende naturområde. Dette dokumenteres av at friluftsområdet ikke henger sammen med noe annet, og er lite tilgjengelig for befolkningen. Betegnelsen på plankartet må anses som en unøyaktighet, og Balsfjord kommune viser til at intensjonen var å sikre en buffersone mellom industri/massetak og Tverrelva.
2. Etablering av motorcrossbane i dette området tilsidesetter ikke det opprinnelige formålet /intensjonen, banen blir en del av buffersonen mellom industri/massetak og Tverrelva. Banen ligger lavt i terrenget og omgis av terreng og etablerte voller, som skjærmer mot støy og hindrer forurensning.
3. Påvirkning av våtmarksområdet Sørkjosleira via Tverrelva anses som minimal, og langt mindre enn andre, godkjente tiltak i området. Det stilles derfor ingen krav om konsekvensutredning av våtmarksområdet.
4. Støy må kartlegges/beregnes, dette tillates gjort i tilknytning til reguleringsplanarbeid for området. Området er allerede tatt i bruk, men dersom støykartlegginga viser at belastninga på omgivelsene er større enn antatt, kan dette løses gjennom å stanse aktiviteten umiddelbart om nødvendig.
5. Balsfjord kommune stiller vilkår om at reguleringsplanarbeidet må igangsettes snarest. Begrunnelsen for å stille krav om reguleringsplan er først å fremst for å sikre forsvarlig atkomst til området, og avgrensning av baneområdet mot omgivelsene, Reguleringsplanarbeidet kan gjøres som en selvstendig plan eller som mindre endring av reguleringsplan for Stormoen Øst.
6. Etablering av motorcross som aktivitet er svært positivt for barn og unge, og for folkehelse. Motorcrossklubben er et viktig bidrag til fritidsaktiviteter for motorinteressert ungdom, og muligheten for kjøring på opparbeidet bane vil til en viss grad forebygge uorganisert og ulovlig kjøring.
7. Fordelene ved å etablere motorcrosstilbud anses som vesentlig større enn ulempene som hittil er kartlagt. Hvis senere kartlegging skulle vise at støyproblematikken er større enn hittil antatt, vil denne delen av vurderingene måtte gjøres på nytt.

Vedtaket er fattet med hjemmel i:

x	§ 1	Plan og bygningsloven, formål
x	§ 4-3	Samfunnssikkerhet og risiko – og sårbarhetsanalyse
x	§ 12-1	Reguleringsplan
x	§ 19-1	Plan og bygningsloven, Søknad om dispensasjon
x	§ 19-2	Plan- og bygningslov, Dispensasjonsvedtaket
x	§ 1-6	Plan- og bygningslov, tiltak
x	§ 20-1, m)	Plan og bygningslov, tiltak som krever søknad og tillatelse
x	§ 27-4	Plan og bygningslov, atkomst
x	§ 7, 8, 9, 10, 12	Naturmangfoldloven, kap II
x	§ 21-9	Bortfall av tillatelse

### **Behandling i Formannskapet - 12.11.2014:**

### **Vedtak i Formannskapet - 12.11.2014:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### **PS 120/14 Kommunale tilskudd til andre - budsjett 2015**

#### **Rådmannens innstilling:**

Tilskudd til andre vedtas i samsvar med saksutredning i tabell 1.

### **Behandling i Formannskapet - 12.11.2014:**

### **Tilråkning fra Formannskapet - 12.11.2014:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### **PS 121/14 Eventuelt**