



Formannskapet

Møteprotokoll

Utvalg:	Formannskapet
Møtested:	Kommunestyresalen, Rådhuset
Dato:	21.11.2012
Tidspunkt:	14:00 – 16:30

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Ole-Johan Rødvei	Leder	H	
Oddvar Skogli	Varamedlem	SP	Kjell-Sverre Myrvoll
Bjørn D. Johansen	Varamedlem	FRP	Michael Berg
Sonja Irene Abrahamsen	Medlem	FRP	
Gunda Johansen	Medlem	AP	
Lars Klaus Mosli	Medlem	AP	
Eirin Kjær	Medlem	AP	

Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Hogne Eidissen	Rådmann
Steffen Kvien	Økonomirådgiver
Cato Mikkelsen	Økonomirådgiver
Karin F. Berger	Kommunalsjef
Britt Birkely	Kommunalsjef
Kåre Nygård	Fagleder veg. I behandling av sak 148/12.
Viggo Jørn Dale	Enhetsleder næring
Torunn N. Guleng	Sekretær

Merknader:

Møtet satt med 6 av 7 repr tilstede.
Innkallingen enstemmig godkjent.

Ordfører Ole-Johan Rødvei ønsker tatt opp sak vedr valg av interimsstyre frivillighetsentral, jfr ksak 118/12. Det blir sak 163/12, eventuelt blir sak 164/12.
Sakslista, med tillegg, enstemmig godkjent.

Saksliste:		
Saksnr	Innhold	Arkivnr
PS 144/12	Godkjenning av møteprotokoll	
PS 145/12	Referatsaker	
PS 146/12	Delegerte saker	
PS 147/12	Betalingsregulativ og forretningsbestemmelser for Bergneset Havn	151
PS 148/12	Kommuneveiplan – Prioriteringer	Q14
PS 149/12	IKT plan 2013 - 2016 rullering	056
PS 150/12	Kommunale tilskudd til andre - budsjett 2013	151
PS 151/12	Budsjett 2013 - økonomiplan 2013-16	151
PS 152/12	1. gangs behandling detaljreguleringsplan hyttefelt Ringjord gnr 90 bnr 8	90/8
PS 153/12	Søknad om endring av eiendom gnr 103 bnr 14, 38 med fradeling for etablert fritidsformål	103/14
PS 154/12	1. gangs behandling detaljreguleringsplan Smedvika hyttefelt gnr 89 bnr 41	89/41
PS 155/12	Søknad om omdisponering av driftsenheten gnr 79 bnr 5, 2, 1, 8, 11 og gnr 78 bnr 6	V60
PS 156/12	Søknad om endring på gnr 38 bnr 14 for nyetablering av fritidsformål	38 14
PS 157/12	Forhåndsvurdering detaljreguleringsplan boligfelt gnr 43 bnr 188	43/188
PS 158/12	Søknad om konsesjon på erverv av gnr 4 bnr 7 - kjøp av tilleggsjord til gnr 1 bnr 1 m.fl.	4/7
PS 159/12	Søknad om konsesjon på erverv av gnr 44 bnr 2 og 4 - boligformål og drift av skogen	44/2
PS 160/12	Søknad om konsesjon på erverv av gnr 9 bnr 27 - boligformål, utsettelse av tilflyttingsfrist til 31.12.2017	V64
PS 161/12	Søknad om konsesjon på erverv av gnr 10 bnr 3 - ikke oppfylt boplikt	10/3
PS 162/12	Søknad om fritak og valg av ny meddommer til Nord-Troms Tingrett for perioden fram til 2016	033
PS 163/12	Valg av interimsstyre – Frivillighetssentral	
PS 164/12	Eventuelt	

PS 144/12 Godkjenning av møteprotokoll

Behandling i Formannskapet - 21.11.2012:

Vedtak i Formannskapet - 21.11.2012:

Protokollen fra møte 10.10.2012 enstemmig godkjent.

PS 145/12 Referatsaker

Behandling i Formannskapet - 21.11.2012:

RS 12/47	Periodisk oppgjør september 2012	232
RS 12/48	Søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket gnr 47 bnr 3	V14
RS 12/49	Søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket gnr 6 bnr 1	V18
RS 12/50	Innvilget tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket gnr 37 bnr 13	37/13
RS 12/51	Innvilget søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket gnr 37 bnr 5	V12
RS 12/52	Innvilget søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket gnr 96 bnr 10	V14
RS 12/53	Innvilget søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak gnr 43 bnr 63	43/63
RS 12/54	Innvilget søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket gnr 43 bnr 2	43/2
RS 12/55	innvilget søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket gnr 89 bnr 7	89/7
RS 12/56	Innvilget søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket gnr 58 bnr 2	58/2
RS 12/57	Søknad om odelsfrigjøring gnr 36 bnr 16	V60
RS 12/58	Innvilget søknad om dispensasjon for utkjøring av husdyrgjødsel etter 1. oktober	V33
RS 12/59	Innvilget søknad om dispensasjon for utkjøring av husdyrgjødsel etter 1. oktober	V33
RS 12/60	Innvilget utsettelse på ferdigstilling av rydding i beiter og bygdenært kulturlandskap gnr 71 bnr 1	71/1

Vedtak i Formannskapet - 21.11.2012:

Vedtak enstemmig.
Referatsaker.

PS 146/12 Delegerte saker

Behandling i Formannskapet - 21.11.2012:

DS 12/158	Godkjenning - Endring av gnr 51 bnr 3, 4, 6 - festetomt gnr 51 bnr 6 fnr 1 til boligformål	L33
DS 12/159	Pålegg om uavhengig kontroll Storsteinnes Idrettshall, 47/390	47/390
DS 12/160	Ferdigattest gnr 29 bnr 181	29/181
DS 12/161	Ferdigattest -nytt nødløsanlegg, Ewos AS	
DS 12/162	Avslag - Endring av gnr 24 bnr 4, 7 og gnr 43 bnr 162 for deling av driftsenhet	43/162
DS 12/163	Igangsettingstillatelse for lagerhall gnr 47 bnr 372 - Agri Eiendom AS	47/372
DS 12/164	Godkjenning - Planendring og omdisponering gnr 41 bnr 1, 5 og gnr 44 bnr 14	41/1
DS 12/165	Igangsettingstillatelse avløpsanlegg - Statoil - Sjøvollan	
DS 12/166	Godkjenning - Endring av gnr 29 bnr 177 og sammenføring av gnr 29 bnr 193 og gnr 29 bnr 194	611
DS 12/167	Igangsettingstillatelse tilbygg hytte gnr 77 bnr 38	77/38
DS 12/168	Svar på søknad om dispensasjon for utkjøring av husdyrgjødsel etter 1. oktober - innvilget	V33
DS 12/169	Midlertidig brukstillatelse for hytte på gnr 89 bnr 78,	89/78
DS 12/170	Godkjenning - Endring av gnr 43 bnr 52, 406, 442 for nyetablering av hyttetomt	43/52
DS 12/171	Søknad om tiltak uten ansvarsrett på gnr 1 bnr 1 gjelder oppbevaringsbod	1/1
DS 12/172	Tegning og kartskisse naust på gnr 102 bnr 13	102/13
DS 12/173	Tillatelse for tilbygg til - gnr 91 bnr 59 - Mestervik barnehage	95/59
DS 12/174	Mack avløpsanlegg - ferdigattest VS:	26/169
DS 12/175	Tilbygg gnr 85 bnr 8 - May-Britt Hansen og AndreasNilsen	85/8
DS 12/176	Igangsettingstillatelse bil og lakkverksted 36/197- RTS Eiendom	36/197
DS 12/177	Godkjenning - Endring av gnr 62 bnr 2 for tilleggsareal til gnr 62 bnr 15 til fritidsformål	62/15
DS 12/178	Godkjenning - Endring av gnr 36 bnr 29 for nyetablering av boligformål	36/29
DS 12/179	Godkjenning - Endring av gnr 29 bnr 23 for sammenføring med gnr 29 bnr 21 til forretningsformål i henhold til stadfestet reguleringsplan	29/21
DS 12/180	Tillatelse til selvbyggertiltak gnr 56 bnr 43 - Gudmund Forseth	56/43
DS 12/181	Brukstillatelse Storsteinnes idrettshall, 47/390	47/390
DS 12/182	Søknad om ferdigattest gnr 59 bnr 19	59/19
DS 12/183	Tillatelse til riving av gammelt naust og oppføring av nytt naust på gnr 65 bnr 5	65/5

Vedtak i Formannskapet - 21.11.2012:

Vedtak enstemmig.
Delegerte saker.

**PS 147/12 Betalingsregulativ og forretningsbestemmelser for Bergneset
Havn**

Rådmannens innstilling:

Avgifter, satser og forretningsbestemmelser vedtas i henhold til vedlagte dokumenter

Behandling i Formannskapet - 21.11.2012:

Oddvar Skogli tiltrer møtet. 7 repr. tilstede.

Tilråkning fra Formannskapet - 21.11.2012:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PS 148/12 Kommuneveiplan - Prioriteringer.

Rådmannens innstilling:

Balsfjord kommune tar Kommuneveiplan 2013-2015 til orientering.

Behandling i Formannskapet - 21.11.2012:

Tilråkning fra Formannskapet - 21.11.2012:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PS 149/12 IKT plan 2013 - 2016 rullering

Rådmannens innstilling:

1. Balsfjord kommune vedtar IKT strategiplan for Balsfjord kommune for 2013-2016.

2. Planen rulleres hvert år, og neste rullering blir for 2014
3. Investeringene i vedlegg til planen innarbeides i økonomiplan for 2013 - 2016

Behandling i Formannskapet - 21.11.2012:

Tilråkning fra Formannskapet - 21.11.2012:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PS 150/12 Kommunale tilskudd til andre - budsjett 2013

Rådmannens innstilling:

- Tilskudd til andre vedtas i samsvar med denne saksutrednings tabell 1.
- Henvendelse fra PPT om utvidet ramme for en 50 % logopedstilling avslås.
- Henvendelse fra kirkelig fellesråd om økt bevilgning på kr 280 000 til anskaffelse av brannteknisk dokumentasjon for frie kirker avslås.

Behandling i Formannskapet - 21.11.2012:

Tilråkning fra Formannskapet - 21.11.2012:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PS 151/12 Budsjett 2013 - økonomiplan 2013-16

Rådmannens innstilling:

1.1 Innstilling til vedtak

- 1 Økonomiplanens første år gjelder som årsbudsjett for 2013.
- 2 Eiendomsskatten vedtas slik:
 - 2.1 Eiendomsskattesatsen for boliger/landbruk/fritid settes til 7,0 promille.
 - 2.2 Nyoppført bygning som brukes som helårsbolig fritas etter eiendomsskatteloven § 7 bokstav c) i seks år.
 - 2.3 Idrettsanlegg som ikke er næringsdel fritas for eiendomsskatt etter eiendomsskatteloven § 7 a).

- 2.4 Offentlig videregående skole fritas for eiendomsskatt etter eiendomsskatteloven § 7 a). Fritaket gjelder også Folkehøgskolen 69 grader nord.
- 2.5 Eiendomsskattesatsen for verker/bruk og næring settes til 7 promille
- 2.6 Den årlige eiendomsskatten skal betales i to terminer med forfall 20.april og 20.oktober.
- 2.7 Terminbeløpet avrundes til nærmeste hele krone.

3 Avgifter og satser vedtas i henhold til vedlegg B- Betalingssetter 2013.

4 Prognoser for skatt på inntekt og formue og rammetilskudd vedtas slik:

	2013	2014	2015	2013
Frie inntekter (1000 kr)	306 365	306 799	307 538	307 406

5 Driftsrammene vedtas med nettorammer i henhold til hovedoversikt – kap. 1.2.

6 Investeringer vedtas i henhold til hovedoversikt på kap.6.1.

7 Lånerammen for nye investeringer vedtas etter følgende tabell:

	2013	2014	2015	2013
Låneopptak (1000 kr)	14 425	7 532	826	216

8 Balsfjord kommunes trekkrettigheter (kassakreditt) for 2013 settes til 9 mill.kr. i SpareBank1 Nord-Norge.

9 Satser for økonomisk stønad brukes som veiledende ved utmåling av stønad til livsopphold. Satsene reguleres i tråd med endringer i veiledende satser.

10 Det tas opp startlån i Husbanken med kr 13,0 mill i 2013.

11 Rådmannen gis fullmakt til å fordele fellespost for lønnsvekst på driftsrammene.

Behandling i Formannskapet - 21.11.2012:

H/FrP og SP v/Bjørn D. Johansen fremmer følgende forslag:

Øker nedtrekk med 0,6 til 2% i 2013.

I dette ligger å ikke bruke av momskompensasjon kr. 1.449.000,-.

Bruk av veifond settes til kr. 1.618.000,-.

Det ble votert over forslaget fra Bjørn D. Johansen.

Bjørn D. Johansens forslag enstemmig vedtatt.

Deretter ble det votert over rådmannens innstilling, med allerede vedtatte endring.

Rådmannens innstilling, med allerede vedtatt endring, enstemmig vedtatt.

Tilråding fra Formannskapet - 21.11.2012:

1 Økonomiplanens første år gjelder som årsbudsjett for 2013.

2 Eiendomsskatten vedtas slik:

2.1 Eiendomsskattesatsen for boliger/landbruk/fritid settes til 7,0 promille.

- 2.2 Nyoppført bygning som brukes som helårsbolig fritas etter eiendomsskatteloven § 7 bokstav c) i seks år.
- 2.3 Idrettsanlegg som ikke er næringsdel fritas for eiendomsskatt etter eiendomsskatteloven § 7 a).
- 2.4 Offentlig videregående skole fritas for eiendomsskatt etter eiendomsskatteloven § 7 a). Fritaket gjelder også Folkehøgskolen 69 grader nord.
- 2.5 Eiendomsskattesatsen for verker/bruk og næring settes til 7 promille
- 2.6 Den årlige eiendomsskatten skal betales i to terminer med forfall 20.april og 20.oktober.
- 2.7 Terminbeløpet avrundes til nærmeste hele krone.

3 Avgifter og satser vedtas i henhold til vedlegg B- Betalingssatser 2013.

4 Prognoser for skatt på inntekt og formue og rammetilskudd vedtas slik:

	2013	2014	2015	2013
Frie inntekter (1000 kr)	306 365	306 799	307 538	307 406

5 Driftsrammene vedtas med nettorammer i henhold til hovedoversikt – kap. 1.2.

6 Investeringer vedtas i henhold til hovedoversikt på kap.6.1.

7 Lånerammen for nye investeringer vedtas etter følgende tabell:

	2013	2014	2015	2013
Låneopptak (1000 kr)	14 425	7 532	826	216

8 Balsfjord kommunes trekkrettigheter (kassakreditt) for 2013 settes til 9 mill.kr. i SpareBank1 Nord-Norge.

9 Satser for økonomisk stønad brukes som veiledende ved utmåling av stønad til livsopphold. Satsene reguleres i tråd med endringer i veiledende satser.

10 Det tas opp startlån i Husbanken med kr 13,0 mill i 2013.

11 Rådmannen gis fullmakt til å fordele fellespost for lønnsvekst på driftsrammene.

Øker nedtrekk med 0,6 til 2% i 2013.

I dette ligger å ikke bruke av momskompensasjon kr. 1.449.000,-.

Bruk av veifond settes til kr. 1.618.000,-.

PS 152/12 1. gangs behandling detaljreguleringsplan hyttefelt Ringjord gnr 90 bnr 8

Rådmannens innstilling:

I medhold av § 12-11 i plan- og bygningsloven legger Balsfjord kommune detaljreguleringsplan for Ringjord hyttefelt gnr 90 bnr 8 ut til offentlig ettersyn og høring. Videre behandling følger § 12-10 i plan og bygningsloven.

Behandling i Formannskapet - 21.11.2012:

Vedtak i Formannskapet - 21.11.2012:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PS 153/12 Søknad om endring av eiendom gnr 103 bnr 14, 38 med fradeling for etablert fritidsformål

Rådmannens innstilling:

Formannskapet i Balsfjord Kommune imøtekommer omsøkte endring av eiendommen gnr 103 bnr 14, 38 med ca 0,5 daa tomt rundt eksisterende hytte som framkommer av fig 3.

Balsfjord formannskap kan under tvil se at det kan foreligge dispensasjonsgrunn i forhold til Plan og bygningslovens bestemmelser, samt i forhold til kommuneplanens arealdel med tilhørende bestemmelser og retningslinjer 2011-2023, ved at søknaden i nevneverdig grad ikke er i konflikt med viktige arealinteresser knyttet til gjeldende planstatus, selv om det ikke er tilrettelagt for spredt hyttebygging. Hytta er allerede bygd, uten tillatelse. Avslag med søknad om ny lokasjon, som innebærer flytting av eksisterende hytte, vil utløse vurdering av annet område som med stor sannsynlighet vil være i klarere strid med arealplanens bestemmelser og retningslinjer.

Tiltakshaver gjøres oppmerksom på meldeplikten etter kulturminneloven §§ 8 og 9 dersom det under arbeid i marken skulle avdekkes spor etter tidligere tiders menneskelig aktivitet.

Dersom dispensasjon ikke er benyttet senest 3 år etter tillatelse er gitt, faller dispensasjonen bort. Slik tillatelse faller også bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt.

Vedtaket er fattet med hjemmel i kommunens delegasjonsreglement og/Innstillingen er hjemlet i:

x	§ 1	Jordlov, formålsparagraf
x	§ 12	Jordlov, deling, forpaktning, tomtefeste med mer
x	§ 19-1	Plan- og bygningslov, dispensasjon
x	§ 1	Plan og bygningsloven, formål
x	§ 1-6	Plan- og bygningslov, tiltak
x	§ 20-1, m)	Plan og bygningslov, tiltak som krever søknad og tillatelse
x	§ 27-4	Plan og bygningslov, atkomst
x	§ 7, 8, 9, 10, 12	Naturmangfoldloven, kap II
x	§ 21-9	Bortfall av tillatelse

Dette vedtaket er et samlevedtak for jordlovsbehandling og plan- og bygningslovsbehandling i Balsfjord kommune. Søker kan kreve særskilt vedtak og/eller klagebehandling etter jordlovens bestemmelser.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner du vil anføre for klagen.

Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Behandling i Formannskapet - 21.11.2012:

Vedtak i Formannskapet - 21.11.2012:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PS 154/12 1. gangs behandling detaljreguleringsplan Smedvika hyttefelt gnr 89 bnr 41

Rådmannens innstilling:

I medhold av § 12-11 i plan- og bygningsloven legger Balsfjord kommune detaljreguleringsplan for Smedvika hyttefelt gnr 89 bnr 41 ut til høring og offentlig ettersyn. Videre behandling følger § 12-10 i plan- og bygningsloven.

Behandling i Formannskapet - 21.11.2012:

Vedtak i Formannskapet - 21.11.2012:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PS 155/12 Søknad om omdisponering av driftsenheten gnr 79 bnr 5, 2, 1, 8, 11 og gnr 78 bnr 6

Rådmannens innstilling:

Balsfjord formannskap innvilger omsøkte eiendomsendring på driftsenheten gnr 79 bnr 1, 2, 5, 8 og gnr 78 bnr 6 med omdisponering og planstatusendring av ca 1. daa på teigen gnr 79 bnr 2 for nyetablering av boligformål (kårbolig) som framgår av fig 3.

Det aksepteres at ny bolig (kårbolig) må bygges perifert i forhold til eksisterende driftssenter på grunn av plassmangel.

Balsfjord formannskap mener derfor at det i denne sak foreligger dispensasjonsgrunn i forhold til Plan og bygningslovens bestemmelser, samt i forhold til kommuneplanens arealdel med tilhørende bestemmelser pkt 3.1.1 og 3.1.2 og retningslinjer pkt 5.1. I denne sak er det store og viktige landbruksinteresser som knyttes til tilstrekkelig bokapasitet for generasjonsskifte med mer.

Rådmannen finner at eiendomsendringen etter jordloven ikke vil gi drifts og/eller miljømessige ulemper for landbruket på eiendommen og/eller i området.

Tiltakshaver gjøres oppmerksom på meldeplikten etter kulturminneloven § 8-2 dersom det under arbeid i marken skulle avdekkes spor etter tidligere tiders menneskelig aktivitet.

Dersom dispensasjon ikke er benyttet senest 3 år etter tillatelse er gitt, faller dispensasjonen bort.

Innstillingen er hjemlet i:

x	§ 1	Jordlov, formålsparagraf
x	§ 9	Jordlov, bruk av dyrka og dyrkbar jord
x	§ 1	Plan og bygningsloven, formål
x	§ 1-6	Plan- og bygningslov, tiltak
x	§ 20-1, m)	Plan og bygningslov, tiltak som krever søknad og tillatelse
x	§ 27-4	Plan og bygningslov, atkomst
x	§ 7, 8, 9, 10, 12	Naturmangfoldloven, kap II
x	§ 21-9	Bortfall av tillatelse

Dette vedtaket er et samlevedtak for jordlovsbehandling og plan- og bygningslovsbehandling i Balsfjord kommune. Søker kan kreve særskilt vedtak og/eller klagebehandling etter jordlovens bestemmelser.

Behandling i Formannskapet - 21.11.2012:

Vedtak i Formannskapet - 21.11.2012:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PS 156/12 Søknad om endring på gnr 38 bnr 14 for nyetablering av fritidsformål

Rådmannens innstilling:

Formannskapet i Balsfjord Kommune imøtekommer ikke omsøkte endring av eiendommen driftsenheten gnr 38 bnr 4, 9, 10, 14 og gnr 36 bnr 23 for nyetablering av fritidsformål på teigen gnr 38 bnr 14 for nyetablering av ca 1. daa hytteformål som framkommer av fig 3.

Balsfjord formannskap kan ikke se at det i denne sak foreligger dispensasjonsgrunn i forhold til Plan og bygningslovens bestemmelser, samt i forhold til kommuneplanens arealdel med tilhørende bestemmelser og retningslinjer 2011-2023, ved at søknaden er i konflikt med viktige arealinteresser knyttet til gjeldende planstatus, hvor det ikke er tilrettelagt for spredt hyttebygging.

I forhold til jordloven er vektlagt ivaretagelse av gammelt kulturlandskap.

Innstillingen er hjemlet i:

x	§ 1	Jordlov, formålsparagraf
x	§ 12	Jordlov, deling, forpaktning, tomtefeste med mer
x	§ 19-1	Plan- og bygningslov, dispensasjon
x	§ 1	Plan og bygningsloven, formål
x	§ 1-6	Plan- og bygningslov, tiltak
x	§ 20-1, m)	Plan og bygningslov, tiltak som krever søknad og tillatelse
x	§ 27-4	Plan og bygningslov, atkomst
x	§ 7, 8, 9, 10, 12	Naturmangfoldloven, kap II

Dette vedtaket er et samlevedtak for jordlovsbehandling og plan- og bygningslovsbehandling i Balsfjord kommune. Søker kan kreve særskilt vedtak og/eller klagebehandling etter jordlovens bestemmelser.

Behandling i Formannskapet - 21.11.2012:

FrP/SP og H v/Bjørn D. Johansen fremmer følgende forslag:

Balsfjord formannskap imøtekommer omsøkte endring av eiendommen driftsenheten gnr 38 bnr 4, 9, 10, 14 og 23 for nyetablering av fritidsformål på teigen gnr 38 bnr 14 for nyetablering av ca 1 daa hytteformål som framkommer av fig 3.

Det ble votert over rådmannens innstilling mot Bjørn D. Johansens forslag.

Rådmannens innstilling vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

Mindretallet 3, stemte for forslaget fra Bjørn D. Johansen.

Vedtaket i Formannskapet - 21.11.2012:

Formannskapet i Balsfjord Kommune imøtekommer ikke omsøkte endring av eiendommen driftsenheten gnr 38 bnr 4, 9, 10, 14 og gnr 36 bnr 23 for nyetablering av fritidsformål på teigen gnr 38 bnr 14 for nyetablering av ca 1. daa hytteformål som framkommer av fig 3.

Balsfjord formannskap kan ikke se at det i denne sak foreligger dispensasjonsgrunn i forhold til Plan og bygningslovens bestemmelser, samt i forhold til kommuneplanens arealdel med tilhørende bestemmelser og retningslinjer 2011-2023, ved at søknaden er i konflikt med viktige arealinteresser knyttet til gjeldende planstatus, hvor det ikke er tilrettelagt for spredt hyttebygging.

I forhold til jordloven er vektlagt ivaretagelse av gammelt kulturlandskap.

Innstillingen er hjemlet i:

x	§ 1	Jordlov, formålsparagraf
x	§ 12	Jordlov, deling, forpaktning, tomtefeste med mer
x	§ 19-1	Plan- og bygningslov, dispensasjon
x	§ 1	Plan og bygningsloven, formål
x	§ 1-6	Plan- og bygningslov, tiltak
x	§ 20-1, m)	Plan og bygningslov, tiltak som krever søknad og tillatelse
x	§ 27-4	Plan og bygningslov, atkomst
x	§ 7, 8, 9, 10, 12	Naturmangfoldloven, kap II

Dette vedtaket er et samlevedtak for jordlovsbehandling og plan- og bygningslovsbehandling i Balsfjord kommune. Søker kan kreve særskilt vedtak og/eller klagebehandling etter jordlovens bestemmelser.

PS 157/12 Forhåndsvurdering detaljreguleringsplan boligfelt gnr 43 bnr 188

Rådmannens innstilling:

Formannskapet i Balsfjord kommune stiller seg positiv til oppstart av regulering av boligfelt på eiendommen gnr 43 bnr 188 ved Sagelvvatn.

Behandling i Formannskapet - 21.11.2012:

Vedtak i Formannskapet - 21.11.2012:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PS 158/12 Søknad om konsesjon på erverv av gnr 4 bnr 7 - kjøp av tilleggsjord til gnr 1 bnr 1 m.fl.

Rådmannens innstilling:

Balsfjord formannskap innvilger konsesjon til Thorsteinn Marinsson og Agnete Kristoffersen på eiendommen gnr 4 bnr 7 i Balsfjord kommune jf. Konsesjonslovens §§ 1 og 9. Eiendommen vil inngå som en del av driftsenheten gnr 1 bnr 1 og gnr 2 bnr 7.

I medhold av konsesjonslovens § 11 settes det følgende vilkår:

- Thorsteinn Marinsson og Agnete Kristoffersen bor på driftsenheten gnr 1 bnr 1, gnr 2 bnr 7 samt gnr 4 bnr 7 og driver den på en landbruksfaglig forsvarlig måte i minst fem år sammenhengende regnet fra tinglysningens dato.
- Skogen må drives i samråd med skogoppsynet og eier må ikke motsette seg fellestiltak innen skog og utmarksnæringen.
- Eier må ikke motsette seg aktive gårdbrukeres tilgang på utmarksbeitene på eiendommen.

Behandling i Formannskapet - 21.11.2012:

Vedtak i Formannskapet - 21.11.2012:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PS 159/12 Søknad om konsesjon på erverv av gnr 44 bnr 2 og 4 - boligformål og drift av skogen

Rådmannens innstilling:

Balsfjord formannskap innvilger konsesjon til Mathias Grindstein på eiendommen gnr 44 bnr 2, 4, 10 og 12 samt gnr 45 bnr 5 i Balsfjord kommune jf. Konsesjonslovens §§ 1 og 9.

I medhold av konsesjonslovens § 11 settes det følgende vilkår:

- Mathias Grindstein bor på driftsenheten gnr 44 bnr 2, 4, 10 og 12 samt gnr 45 bnr 5 og driver den på en landbruksfaglig forsvarlig måte i minst fem år sammenhengende regnet fra tilflyttingsdato, som senest er et år etter tinglysningsdato.
- Dyrkamarka som ikke skal drives selv, skal leies bort på skriftlig kontrakt med varighet på minimum 10 år.
- Skogen må drives i samråd med skogoppsynet og eier må ikke motsette seg fellestiltak innen skog og utmarksnæringen.
- Eier må ikke motsette seg aktive gårdbrukeres tilgang på utmarksbeitene på eiendommen.

Behandling i Formannskapet - 21.11.2012:

Vedtak i Formannskapet - 21.11.2012:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PS 160/12 Søknad om konsesjon på erverv av gnr 9 bnr 27 - boligformål, utsettelse av tilflyttingsfrist til 31.12.2017

Rådmannens innstilling:

Balsfjord formannskap innvilger konsesjon til Eirik W. Johansen på eiendommen gnr 9 bnr 27 i Balsfjord kommune jf. Konsesjonslovens § 1.

I medhold av konsesjonslovens § 11 settes det følgende vilkår:

- Eirik W. Johansen bor på gnr 9 bnr 27 i minst fem år sammenhengende regnet fra tilflyttingsdato som settes til senest 31.12.2017.
- Dyrkamarka som ikke skal drives selv, skal leies bort på skriftlig kontrakt med varighet på minimum 10 år.
- Skogen må drives i samråd med skogoppsynet og eier må ikke motsette seg fellestiltak innen skog og utmarksnæringen.
- Eier må ikke motsette seg aktive gårdbrukeres tilgang på utmarksbeitene på eiendommen.

Behandling i Formannskapet - 21.11.2012:

Vedtak i Formannskapet - 21.11.2012:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PS 161/12 Søknad om konsesjon på erverv av gnr 10 bnr 3 - ikke oppfylt boplikt.

Rådmannens innstilling:

Balsfjord formannskap innvilger konsesjon til Kathrine Tansø på eiendommen gnr 10 bnr 3 i Balsfjord kommune jf. Konsesjonslovens §§ 1 og 9.

I medhold av konsesjonslovens § 11 settes det følgende vilkår:

- Kathrine Tansø oppfyller bor på gnr 10 bnr 3 og driver den på en landbruksfaglig forsvarlig måte i minst fem år sammenhengende regnet fra tilflyttingsdato, som senest er et år etter tinglysningsdato. Balsfjord formannskap godkjenner at boplikten oppfylles ved å bo i minst fem år sammenhengende på gnr 10 bnr 42.
- Skogen må drives i samråd med skogoppsynet og eier må ikke motsette seg fellestiltak innen skog og utmarksnæringen.
- Eier må ikke motsette seg aktive gårdbrukeres tilgang på utmarksbeitene på eiendommen.

Behandling i Formannskapet - 21.11.2012:

Vedtak i Formannskapet - 21.11.2012:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PS 162/12 Søknad om fritak og valg av ny meddommer til Nord-Troms Tingrett for perioden fram til 2016

Ordførers innstilling:

Balsfjord kommunestyre innvilger fritak til Wenche Olsen fra vervet som meddommer til Nord-Troms Tingrett for perioden 01.01.13 – 31.12.16.

Som ny meddommer til Nord-Troms Tingrett velges.....
Gjelder for perioden 01.01.13 – 31.12.16.

Behandling i Formannskapet - 21.11.2012:

Formannskapet vedtar enstemmig at saken utsettes til møte 5. desember 2012 da det ikke var forslag på ny meddommer.

Vedtak i Formannskapet - 21.11.2012:

Saken utsettes til møte 5. desember 2012

PS 163/12 Valg av interimsstyre - Frivillighetssentral

Behandling i Formannskapet – 21.11.2012:

Til arbeidsgruppa om Frivillighetssentral foreslår H/FrP og SP følgende:

Leif Hafnor - leder

Aase Hanssen

Arbeiderpartiet melder inn sitt medlem til formannskapet 5. desember 2012.

Forslaget enstemmig vedtatt.

Vedtak i Formannskapet – 21.11.2012

Arbeidsgruppe Frivillighetssentral:

Leif Hafnor - leder

Aase Hanssen

Arbeiderpartiet melder inn sitt medlem til formannskapet 5. desember 2012.

PS 164/12 Eventuelt

Behandling i Formannskapet - 21.11.2012:

Oppbygging av kulturhus/samfunnshus.

Rådmannen orienterte om status vedr oppbygging. Kommer egen sak til kommunestyret i møte 12. desember 2012.

Eierandel og drift av Storsteinnes samfunnshus.

Rådmannen orienterte og viste til sak 04/12 i kommunestyre 19.1.2012 vedr eierandeler i Samfunnshuset.

Ordfører Ole-Johan Rødvei fremmet følgende uttalelse:

Fare for nedleggelse av Psykiatrisk Senter for Tromsø og Omegn – Døgnerheten Storsteinnes, kjent som «Kløvertun».

Balsfjord kommune har fått informasjon om at det er fare for nedleggelse av Døgnerheten Storsteinnes. Formannskapet i Balsfjord er bekymret for reduksjon av tjenestetilbudet for en pasientgruppe som er sårbar og har behov for tett faglig oppfølging. Dette gjelder både for poliklinisk tilbud og døgntilbud.

Døgnerheten på Storsteinnes er kjent for et aktivt, allsidig behandlingsmiljø basert på frivillige innleggelses. Pasientene uttrykker stor tilfredshet med behandlingstilbudet.

Gjennom 35 år har stedet utviklet omsorgs- og terapikompetanse for mennesker med alle slags psykiske lidelser inkludert dobbeltdiagnoser som rus og psykiatri eller psykisk utviklingshemming og psykiatri.

Tjenestestedet benyttes også i utdannings øyemed hvor sykepleierstudenter og andre helsefaglige utdanningsgrupper får sin psykiatripraksis. Balsfjord kommune uttrykker også stor tilfredshet med tilbud om veiledning og ansatte i psykisk helse Balsfjord er meget fornøyd med det.

Nasjonale føringer de siste 20-30 år har vært å bygge ned sentralinstitusjonene og bygge opp tilbud der folk bor. Betydelige statlige midler er brukt til å ruste opp distrikts psykiatrisk sentrer gjennom renovering i 2005. Nasjonale styringssignaler peker i retning av distriktpsykiatriske tilbud og tilbud så nært pasientens hverdag og livssituasjon som mulig. Etter føringer i samhandlingsreformen vil en desentralisert spesialisthelsetjeneste med lokalkunnskap og nærhet kunne bistå innbyggere / pasienter på en faglig tilrettelagt måte.

Dersom Døgn Storsteinnes blir nedlagt vil mennesker med psykiske lidelser miste nærheten til et brukervennlig lavterskeltilbud. Et kompetansemiljø med stor endringsvilje og hensiktsmessig ressursutnytting vil forsvinne.

Balsfjord kommune vil også miste kompetanse arbeidsplasser og tilbudet til innbyggerne blir redusert.

Hvor blir målet for samhandling og oppfølging av gode samarbeids/ samhandlingsarenaer i tråd med samhandlingsreformens intensjon?

Balsfjord formannskap ber om at Psykiatrisk Senter for Tromsø og Omegn Døgneten Storsteinnes opprettholdes.

Balsfjord formannskap slutter seg enstemmig til uttalelsen.